taxe foncière 1171€

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région SARLAT | | | | 283 500 € |
| ***Réf : SUD1560*** | ***Secteur Sarlat, Maison 4 chambres, petit gîte, grand Hangar et ruisseau.*** | | | | |
| Rez de Jardin:   * Chambre 13.83 m² (avec lavabo) * Cuisine d'été 9.50 m² * Terrasse couverte 12m² * WC 1.46 m²   Rez de chaussée:   * Buanderie 9.87 m² * Bureau 5.88 m² * Chambre 11.55 m² * Chaufferie 15.32 m² (chaudière de Dietrich) * Cuisine 14.77 m² * Pièce à vivre 30 m² avec cheminée. * Veranda 17.21m² * WC 3m²   1er étage:   * 3 Chambres 14 m², 12.75 m² et 9.63 m² * dégagement 5.42 m² * Salle d'eau 2.5 m² * Terrasse 16.25 m² * WC 1.50 m²   Dépendances:   * Hangar / atelier 111m²   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 237,00 KWHep/m²an * Emission de gaz à effet de serre 51,00 Kgco2/m²an * Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 01/09/2023 * Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 440,00 € * Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 360,00 €   Chauffage:   * bois insert dans la cheminée * CC Fuel * Electrique   Fenêtres:   * Double vitrage (partiel)   Services:   * Calme * Dépendance * Ecole * Gare * Hôpital * Internet / ADSL * Ruisseau, Rivière ou Etang petit ruisseau en bordure * Plain-pied   Toiture:   * Tuiles très récente | | **Au calme, dans un quartier résidentiel au sud de Sarlat, cette charmante maison entièrement restaurée avec goût distribue :En rez de chaussée : Entrée par véranda en pierre et bois, cuisine indépendante équipée, pièce à vivre avec cheminée, 1 chambre, 1 bureau, 1 buanderie, 1 wc.A l'étage, palier, 3 chambres ( dont une avec terrasse) , 1 salle de douche, 1 wc.En rez de jardin, appartement indépendant : 1 cuisine d'été, 1 chambre avec lavabo et douche, 1 wc, terrasse couverte.Grand hangar de 110 m².Au fond du jardin coule un petit ruisseau en eau toute l'année.Jardin de 1236m².Toiture neuve.Belle opportunité à voir absolument !Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **150 m²** | | | **Terrain : 1 236 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 7** * **5 chambres** * **Chauffage : Bois et Fuel** * **Garage : 2** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : Très bon** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |