|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD2004 - Prix: 227 000 € FAI dont 5.58%HA  215 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Belle Maison en pierre, 2 granges sur 755 m²**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 405 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 12 Kg CO2/m² an** | |  | |

**SECTEUR GOURDON - Dotée d'un agréable jardin arboré, sur 755 m², cette jolie Maison de caractère en pierre s'agence sur 104 m² habitables dont 3 chambres et grande pièce à vivre. 2 belles granges en pierre en complément ajoutent un potentiel de conversion intéressant à l'ensemble.**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**