taxe foncière 1158 €

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 339 200 € |
| ***Réf : GD2005*** | ***EXCLUSIVITE Secteur Gourdon - Spacieuse Maison en pierre restaurée avec piscine et vue*** | | | | |
| Situation du bien:   * Hameau   Rez de chaussée:   * Chambre 18 m² * Couloir 4 m² * Cuisine * Dressing 8 m² * Séjour 85 m² avec heminée insert cuisine salle à manger incluse * Salle à manger * Salle d'eau 8 m² avec wc * WC   1er étage:   * 3 Chambres 23 m² salle d'eau wc incluse et 1 x 8 m² et 1 x 10 m² * Couloir 8 m² * 2 Salles d'eau indépendante 4,5 m² avec WC * WC   Dépendances:   * Abri de jardin en bois 15 m²   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 272,00 KWHep/m²an E * Emission de gaz à effet de serre 8,00 Kgco2/m²an E * Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 20/11/2023   Chauffage:   * Electrique + bois insert Godin avec récupérateurs de chaleur   Equipements de Cuisine:   * Cuisinière au gaz * Cuisinière électrique * Four * Frigo * Lave vaisselle   Equipements divers:   * Double vitrage partiel * Fosse septique   Fenêtres:   * Bois   Services:   * Calme * Commerces 10 mns * Dépendance abri bois * Vue * Plain-pied   Terrain:   * Arboré * Piscine 10 x 5 au chlore * Terrasse   Toiture:   * Tuiles   Vue:   * Dégagée | | **EXCLUSIVITE SECTEUR GOURDON - Dans un hameau, avec vue dégagée sur la campagne environnante sur 1672 m² arborés avec piscine, atout charme pour cette ravissante et lumineuse Maison en pierre restaurée - 175 m² habitables dont spacieux séjour de 85 m² et 4 chambres dont une de plain-pied.**  **La Maison.**  **RDC. Séjour de 85 m² avec cheminée insert cuisine salle à manger incluse, dégagement de 4 m², chambre de 18 m² avec dressing de 8 m², salle d'eau de 8 m² avec wc.**  **Etage. Palier couloir de 8 m², 3 chambres de 23 m² salle d'eau wc incluse, 8 m² et 10 m², salle d'eau de 4,5 m² avec wc.**  **Piscine de 10 x 5 au chlore. Abri de jardin en bois de 15 m².**  **Chauffage électrique et bois (insert Godin). Double vitrage partiel. Fosse septique.**  **Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **175 m²** | | | **Terrain : 1 672 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 5** * **4 chambres** * **Chauffage : Electricité et bois** * **Garage :** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : Bon** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |