taxe foncière 768 €

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 227 000 € |
| ***Réf : GD2004*** | ***EXCLUSIVITE - Belle Maison en pierre, 2 granges sur 755 m²*** | | | | |
| Situation du bien:   * Hameau   Rez de Jardin:   * Atelier 26 m² * Pièce local technique de 3,8 m² * 2 Pièces à vivre 8 m², 13 m²   Rez de chaussée:   * Cuisine * Séjour 55 m² avec partie cuisine - vieil évier en pierre * Vestiaire   1er étage:   * 3 Chambres * dégagement 11,5 m² * Salle d'eau 2,5 m² * WC lave-mains 2 m²   Dépendances:   * 2 Granges 80 m² au sol et 40 m² au sol (x 2 niveaux)   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 297,00 KWHep/m²an E * Emission de gaz à effet de serre 9,00 Kgco2/m²an E * Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 10/11/2023   Chauffage:   * bois poêle   Equipements divers:   * Double vitrage * Fosse septique   Fenêtres:   * Double vitrage   Services:   * Commerces 10 mns * Dépendance 2 granges en pierre   Terrain:   * Arboré   Toiture:   * Tuiles | | **EXCLUSIVITE - SECTEUR GOURDON - Dotée d'un agréable jardin arboré, sur 755 m², cette jolie Maison de caractère en pierre s'agence sur 104 m² habitables dont 3 chambres et grande pièce à vivre. 2 belles granges en pierre en complément ajoutent un potentiel de conversion intéressant à l'ensemble.**    **La Maison. RDJ. Atelier de 26 m², 2 pièces de 8 m² et 13 m², local technique de 3,8 m². RDC. Vestiaire, séjour de 55 m² avec partie cuisine - poêle bois, vieil évier en pierre. Etgae. Surface totale d'environ 36 m² comprenant palier et dégagement de 11,5 m², 3 chambres, salle d'eau de 2,5 m², partie rangement, wc avec lave-mains de 2 m².**    **Chauffage au bois ( poêle). Double vitrage. Fosse septique. Citerne de récupération des eaux pluviales.**    **2 belles granges en pierre de 80 m² au sol et 40 m² (x 2 niveaux).**    **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **104 m²** | | | **Terrain : 755 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 4** * **3 chambres** * **Chauffage : Bois** * **Garage : 1** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : Bon** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |