|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région de SAINT CIRQ LAPOPIE | | | | 475 000 € |
| ***Réf : SUD1558*** | ***Saint Cirq Lapopie - Maison et 4 chambres d'hôtes indépendantes.*** | | | | |
| Rez de Jardin:   * Buanderie / Cellier 8.25 m² * Chaufferie 8m² * Cuisine 20.55 m² Equipée avec ilot central * Salle à manger 23.7 m² * Salon 48.30 m² * WC   1er étage:   * Bureau / bibliothèque 26.13 m² * Chambre 43m² En suite ( chambre 23 m², dressing 8m², salle d'eau 6.50m², wc, rangement 4m²)   2ème étage:   * 2 Chambres 16.32m² et 15m² * Dégagement 4m² * Salle d'eau 6.50m² * Salle de bains   Dépendances:   * Atelier 16m² * 4 Chambres d'hôtes dans l'ancienne grange.( 25 m², 25m², 23m² et 20m²) toutes avec salle d'eau et wc. * cuisine d'été 35 m² jardin d'hiver, cuisine réservée aux clients et wc. * Four à pain * Local technique * Orangerie   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 171,00 KWHep/m²an * Emission de gaz à effet de serre 51,00 Kgco2/m²an * Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 01/02/2023 * Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 594,00 € * Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 510,00 €   Chauffage:   * CC Fuel chaudière fuel de Dietrich 2021 (chauffage + production d'eau chaude)   Equipements divers:   * Tout à l'égout   Services:   * Calme * Chambre d'hôtes * Commerces 4km * Dépendance * Ecole * Internet / ADSL fibre * Puits, source ou citerne (puits) * Place de Parking   Terrain:   * Arboré * Cloturé * Piscine 10x5 au sel, chauffée + couverture sécurisée. * Puits | | **A quelques kilomètres d'un des plus beaux villages de France, très au calme dans cet écrin de verdure qu'est son parc clos et arboré, cette demeure de charme se compose :d'une maison d'habitation de 216 m² environ quoi distribue : En Rez de jardin, grande cuisine équipée avec ilot central, double salon avec cheminée monumentale, salle à manger très lumineuse donnant sur le parc, cellier / buanderie, wc.Au 1er étage, salon / bibliothèque, grande chambre en suite (chambre, salle d'eau, wc, dressing, lingerie).Au second, grande chambre en suite ( chambre, bureau, salle d'eau, wc).Chaufferie, Atelier, Cave. Grande terrasse sous treille.Maison d'hôtes : 4 chambres en suites en excellent état et très adaptées à l'accueil, petit salon.Cuisine d'été et espace détente en véranda.Parc clos et arboré de 2357m² avec piscine chauffée de 10 x 5 au sel avec plages.Four à pain,Puits.**  **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **364 m²** | | | **Terrain : 2 357 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 15** * **7 chambres** * **Chauffage : Fuel** * **Garage :** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : Bon** * **Exposition : Est Ouest** * **Année : 1800** | | |