**Date** :5 décembre 2023

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Monsieur | **Tél. Privé:**  |
| **Nom:** LE LABOURIER | **Prénom:** Bernard  | **Tél. Portable:** 0603129225 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** 16, route de Sainte Anne Kerhero | **Tél. bureau:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 56500 | **Ville:** MOUSTOIR-AC | **MAIL****lelabourier-b@orange.fr** |

|  |
| --- |
| **Pays:**  |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD1771** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Contemporaine | **Surf.hab.:** 135m² | **Terrain:** 35 520m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Traditionnel | **Année:** 2008 | **Surf. séjour:** 45m² | **Terrasse:** 12m² |
| **Adresse :** Pouzalgues | **Nbre Chbres:** 4 | **Pièces:** 6 | **Bureau(x):**  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46300 | **Gar./Pkg:** 2**/**2 | **S. Eau:**  | **S.Bains:** 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** GINOUILLAC | **Chauffage:** Géothermique | **Cuisine:** Américaine Ouverte |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Campagne isolée | **Destination:**  |
|  |  | **Etat:** Bon | **Année rénov.:**  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:**  |  |
| **Modalités visite:** clés |  |



**DESCRIPTION :** Entrée, séjour-salle à manger cuisine, couloir, 4 chambres, salle de bains, 2 wc indépendants, buanderie chaufferie, cellier.

Chauffage au sol au fuel. Double vitrage.Fosse septique.

Dépendance à usage de rangement.

Atelier.

Piscine couverte.