**Date** :28 novembre 2023

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:** | **Politesse:** Madame | **Tél. Privé:** |
| **Nom:** ARLET | **Prénom:** LAETITIA | **Tél. Portable:** 0673487387 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** 4 allées des Chataigniers | **Tél. bureau:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 77186 | **Ville:** NOISIEL | **mail**  **laetitia.arlet@hotmail.fr** |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD1988** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Contemporaine | **Surf.hab.:** 175m² | **Terrain:** 2 585m² |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Traditionnel | **Année:** | **Surf. séjour:** 56m² | | **Terrasse:** m² | |
| **Adresse :** La Barthe | | **Nbre Chbres:** 4 | **Pièces:** 6 | | **Bureau(x):** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:** | **CP:** 46500 | **Gar./Pkg:** 1**/**1 | **S. Eau:** 2 | **S.Bains:** 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** GRAMAT | **Chauffage:** Electrique basse temp. par le sol | **Cuisine:** Américaine Ouverte |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GRAMAT | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Hameau / Village | **Destination:** |
|  |  | **Etat:** Très bon | **Année rénov.:** |
|  |  | **Clé agence** | **Date d'entrée:** 19/07/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:** | **Date de disponibilité:** |
| **Modalités visite:** clés | **Notes:** H 664 |



**La Maison. RDC.** Hall d'entrée, grand séjour avec poêle bois , cuisine équipée, couloir, 2 chambres, dressing, salle de bains, salle d'eau wc, wc. Pièce. Terrasse couverte. **Etage.** Palier de 2,85 m², 2 chambres, salle d'eau wc .

Chauffage électrique au sol en rdc, radiateurs à l'étage, climatisation réversible, poêle bois. Double vitrage. Fosse septique.

Garage attenant - buanderie.

Piscine avec couverture de sécurité et plages.

Abri de jardin en bois.