|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD1999 - Prix: 420 000 € FAI dont 5%HA  400 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon - Maison de charme sur 1ha au calme avec piscine et vue panoramique**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 165 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 5 Kg CO2/m² an** | |  | |

**EXCLUSIVITE - Secteur GOURDON - En situation indépendante et calme sur 1ha arboré avec piscine, cette Maison de charme jouit d'une magnifique vue panoramique. Vous serez conquis par ce lieu de vie privilégié - 166 m² habitables fonctionnels et lumineux aménagés avec goût dont spacieux séjour et 4 chambres + bureau. 3 terrasses, grand sous-sol. Carport indépendant et parking. Proche d'un village tous commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**