|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 339 200 € |
| ***Réf : GD2005*** | ***Gourdon- Jolie et spacieuse Maison en pierre avec piscine*** | | | | |
| Situation du bien:   * Hameau   Rez de chaussée:   * Chambre 18 m² * Couloir 4 m² * Cuisine * Dressing 8 m² * Séjour 85 m² avec heminée insert cuisine salle à manger incluse * Salle à manger * Salle d'eau 8 m² avec wc   1er étage:   * 3 Chambres 23 m² salle de bains wc incluse et 1 x 8 m² et 1 x 10 m² * Couloir 8 m² * Salle de bains indépendante5 m² avec WC   Dépendances:   * Abri de jardin en bois 15 m²   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 218,00 KWHep/m²an => Classe D * Emission de gaz à effet de serre 3,00 Kgco2/m²an => Classe A * Méthode de calcul: 3CL-DPE   Chauffage:   * Electrique + bois insert Godin avec récupérateurs de chaleur et radiateurs électriques   Equipements de Cuisine:   * Cuisinière au gaz * Cuisinière électrique * Four * Frigo * Lave vaisselle   Equipements divers:   * Fosse septique   Fenêtres:   * Bois   Services:   * Calme * Commerces 10 mns * Internet / ADSL * Plain-pied   Terrain:   * Arboré * Cloturé * Piscine 10 x 5 au chlore   Toiture:   * Tuiles | | **Dans un hameau sur 1672 m² de terrain avec piscine, cette jolie et spacieuse Maison en pierre restaurée distribue 175 m² habitables dont grand séjour de 85 m² et 4 chambres. CHOISI PAR A "PLACE IN THE SUN"**  **La Maison.**  **Rez-de-Chaussée. Séjour de 85 m² avec cheminée insert cuisine salle à manger incluse, couloir de 4 m², chambre de 18 m², salle d'eau de 8 m² avec wc.**  **Etage. Palier, 3 chambres de 23 m² salle de bains wc incluse, 8 m² et 10 m², couloir de 8 m², salle de bains de 5 m² avec wc.**  **Piscine de 10 x 5 au chlore. Abri de jardin en bois.**  **Chauffage électrique et bois (insert Godin). Fosse septique. Adsl.**    **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **175 m²** | | | **Terrain : 1 672 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 5** * **4 chambres** * **Chauffage : Electricité** * **Garage :** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : Bon** * **Exposition : Sud** * **Année : 1850** | | |