|  |  |
| --- | --- |
| Région GOURDON | 339 200 € |
|  ***Réf : GD2005*** | ***Gourdon- Jolie et spacieuse Maison en pierre avec piscine*** |
| Situation du bien:* Hameau

Rez de chaussée:* Chambre 18 m²
* Couloir 4 m²
* Cuisine
* Dressing 8 m²
* Séjour 85 m² avec heminée insert cuisine salle à manger incluse
* Salle à manger
* Salle d'eau 8 m² avec wc

1er étage:* 3 Chambres 23 m² salle de bains wc incluse et 1 x 8 m² et 1 x 10 m²
* Couloir 8 m²
* Salle de bains indépendante5 m² avec WC

Dépendances:* Abri de jardin en bois 15 m²

DPE:* Consommation énergétique en énergie primaire 218,00 KWHep/m²an => Classe D
* Emission de gaz à effet de serre 3,00 Kgco2/m²an => Classe A
* Méthode de calcul: 3CL-DPE

Chauffage:* Electrique + bois insert Godin avec récupérateurs de chaleur et radiateurs électriques

Equipements de Cuisine:* Cuisinière au gaz
* Cuisinière électrique
* Four
* Frigo
* Lave vaisselle

Equipements divers:* Fosse septique

Fenêtres:* Bois

Services:* Calme
* Commerces 10 mns
* Internet / ADSL
* Plain-pied

Terrain:* Arboré
* Cloturé
* Piscine 10 x 5 au chlore

Toiture:* Tuiles
 | **Dans un hameau sur 1672 m² de terrain avec piscine, cette jolie et spacieuse Maison en pierre restaurée distribue 175 m² habitables dont grand séjour de 85 m² et 4 chambres. CHOISI PAR A "PLACE IN THE SUN"****La Maison.****Rez-de-Chaussée. Séjour de 85 m² avec cheminée insert cuisine salle à manger incluse, couloir de 4 m², chambre de 18 m², salle d'eau de 8 m² avec wc.** **Etage. Palier, 3 chambres de 23 m² salle de bains wc incluse, 8 m² et 10 m², couloir de 8 m², salle de bains de 5 m² avec wc.****Piscine de 10 x 5 au chlore. Abri de jardin en bois.****Chauffage électrique et bois (insert Godin). Fosse septique. Adsl.****Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**   |
| **Surface habitable** : **175 m²** | **Terrain : 1 672 m²** |
| * **Nombre de pièces : 5**
* **4 chambres**
* **Chauffage : Electricité**
* **Garage :**
 | * **Style : Pierre**
* **Etat : Bon**
* **Exposition : Sud**
* **Année : 1850**
 |