taxe foncière 1158 €

|  |  |
| --- | --- |
| Région GOURDON | 339 200 € |
|  ***Réf : GD2005*** | ***EXCLUSIVITE Secteur Gourdon - Spacieuse Maison en pierre restaurée avec piscine et vue*** |
| Situation du bien:* Hameau

Rez de chaussée:* Chambre 18 m²
* Couloir 4 m²
* Cuisine
* Dressing 8 m²
* Séjour 85 m² avec heminée insert cuisine salle à manger incluse
* Salle à manger
* Salle d'eau 8 m² avec wc

1er étage:* 3 Chambres 23 m² salle d'eau wc incluse et 1 x 8 m² et 1 x 10 m²
* Couloir 8 m²
* Salle d'eau indépendante 4,5 m² avec WC

Dépendances:* Abri de jardin en bois 15 m²

DPE:* DPE en cours

Chauffage:* Electrique + bois insert Godin avec récupérateurs de chaleur

Equipements de Cuisine:* Cuisinière au gaz
* Cuisinière électrique
* Four
* Frigo
* Lave vaisselle

Equipements divers:* Fosse septique

Fenêtres:* Bois

Services:* Calme
* Commerces 10 mns
* Dépendance abri bois
* Vue
* Plain-pied

Terrain:* Arboré
* Piscine 10 x 5 au chlore
* Terrasse

Toiture:* Tuiles

Vue:* Dégagée
 | **EXCLUSIVITE SECTEUR GOURDON - Dans un hameau, avec vue dégagée sur la campagne environnante sur 1672 m² arborés avec piscine, atout charme pour cette ravissante et lumineuse Maison en pierre restaurée - 175 m² habitables dont spacieux séjour de 85 m² et 4 chambres dont une de plain-pied.** **La Maison.****RDC. Séjour de 85 m² avec cheminée insert cuisine salle à manger incluse, dégagement de 4 m², chambre de 18 m² avec dressing de 8 m², salle d'eau de 8 m² avec wc.** **Etage. Palier couloir de 8 m², 3 chambres de 23 m² salle d'eau wc incluse, 8 m² et 10 m², salle d'eau de 4,5 m² avec wc.****Piscine de 10 x 5 au chlore. Abri de jardin en bois de 15 m².****Chauffage électrique et bois (insert Godin). Fosse septique.****Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**   |
| **Surface habitable** : **175 m²** | **Terrain : 1 672 m²** |
| * **Nombre de pièces : 5**
* **4 chambres**
* **Chauffage : Electricité et bois**
* **Garage :**
 | * **Style : Pierre**
* **Etat : Bon**
* **Exposition : Sud**
* **Année :**
 |