taxe foncière 2018 €

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GRAMAT | | | | 410 800 € |
| ***Réf : GD1988*** | ***SECTEUR GRAMAT - Exclusivité - Spacieuse Contemporaine 4 chambres, garage avec piscine sur 2585 m² boisés*** | | | | |
| Situation du bien:   * Hameau   Rez de chaussée:   * 2 Chambres 12,92 m² et 12,5 m² donnant sur jardin * Couloir 3,56 m² * Cuisine équipée de 11 m² * Dressing 2,4 m² * Garage 56,84 m² - buanderie, tableau électrique, cumulus * Hall d'entrée 3,62 m² * Pièce avec jacuzzi de 17,45 m² * Séjour de 56,4 m² avec poêle bois * Salle à manger * Salle de bains de 5,62 m² * Salle d'eau wc de 4,2 m² * Terrasse couverte * WC 1,65 m²   1er étage:   * 2 Chambres 15,88 m², 20,38 m² * Palier 2,85 m² * Salle d'eau wc de 7 m²   Dépendances:   * Abri jardin en bois   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 130,00 KWHep/m²an C * Emission de gaz à effet de serre 4,00 Kgco2/m²an A * Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 2/11/2023   Chauffage:   * bois poêle * Climatisation réversible * Electrique radiateurs électriques * Electrique par le sol   Equipements divers:   * Double vitrage * Fosse septique   Services:   * Calme * Commerces 10 mns * Dépendance   Terrain:   * Allée privée * Arboré * Boisé * Piscine 9 x 3,5 m² au sel - couverture sécurisée   Toiture:   * Tuiles   Vue:   * Dégagée | | **Secteur GRAMAT - EXCLUSIVITE - Dans un calme hameau, bien implantée sur un beau terrain boisé de 2585 m² avec piscine, cette spacieuse et fonctionnelle Maison contemporaine distribue 175 m² habitables agréables à vivre - lumineuse surface de séjour, 4 chambres, grand garage.**  **La Maison. RDC. Hall d'entrée de 3,62 m², grand séjour de de 56,4 m² avec poêle bois , cuisine équipée de 11 m², couloir de 3,56 m², 2 chambres de 12,92 m² et 12,5 m² donnant sur jardin, dressing de 2,4 m², salle de bains de 5,62 m², salle d'eau wc de 4,2 m², wc de 1,65 m². Pièce de 17,45 m² avec jacuzzi. Terrasse couverte. Etage. Palier de 2,85 m², 2 chambres de 15,88 m² et 20,38 m², salle d'eau wc de 7 m².**  **Chauffage électrique au sol en rdc, radiateurs à l'étage, climatisation réversible, poêle bois. Double vitrage. Fosse septique.**    **Garage attenant de 56 m² - buanderie.**  **Piscine récente de 9 x 3,5 au sel avec couverture de sécurité et plages.**  **Abri de jardin en bois.**  **Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **175 m²** | | | **Terrain : 2 585 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 6** * **4 chambres** * **Chauffage : Electrique basse temp. par le sol** * **Garage : 1** | | | * **Style : Traditionnel** * **Etat : Très bon** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |