taxe foncière 250 €

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 91 800 € |
| ***Réf : GD2001*** | ***SECTEUR GOURDON - Maison de hameau en pierre avec jardin*** | | | | |
| Situation du bien:   * Hameau   Rez de Jardin:   * 2 Caves 60 et 14 m²   Rez de chaussée:   * Cuisine * Séjour 34 m² (Kitchenette incluse)   1er étage:   * 3 Chambres 18 m² et 2 x 9 m² * Salle d'eau * WC   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire * Emission de gaz à effet de serre   Equipements divers:   * Double vitrage * Fosse septique | | **SECTEUR GOURDON - Dans un hameau rural calme, benéficiant d'un agréable terrain plat arboré de 626 m², cette ancienne Maison en pierre développe 72 m² habitables : Elle est élevée sur deux caves en rez-de-jardin de 14 et 60 m², un séjour/cuisine sont aménagés au niveau supérieur sous combles avec trois chambres, salle d'eau et wc. Mitoyenneté sur un pignon.**  **Double vitrage. Fosse septique.**  **Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **70 m²** | | | **Terrain : 626 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 4** * **3 chambres** * **Chauffage : Aucun** * **Garage :** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : A rafraîchir** * **Exposition : Sud** * **Année : 1900** | | |