|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD2002 - Prix: 296 800 € FAI dont 6% HA  280 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **EXCLUSIVITE - Belle Maison en pierre sur 5885 m² avec bassin**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 301 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 59 Kg CO2/m² an** | |  | |

**EXCLUSIVITE - Secteur GOURDON - Dans un calme hameau, sur un beau terrain paysager clos de 5885 m² avec bassin et piscine hors sol, cette belle Maison en pierre bien entretenue distribue 145 m² habitables dont spacieuse pièce de vie et 5 chambres. Sous-sol complet avec caves, atelier, garage, carport. A quelques minutes des commerces.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**