taxe foncière 1606 €

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 371 000 € |
| ***Réf : GD1996*** | ***EXCLUSIVITE - SECTEUR GOURDON - Maison en situation isolée sur 4ha29 avec piscine chauffée*** | | | | |
| Situation du bien:   * Campagne isolée   Rez de Jardin:   * Buanderie 11 m² * Cave 18 m² * Cellier * Garage 63 m²   Rez de chaussée:   * Chambre 13,23 m² * Cuisine * Dégagement 10,6 m² * Séjour avec cheminée insert de 44 m² * Salle à manger cuisine de 17,6 m² * WC avec lave-mains de 1,5 m²   1er étage:   * 3 Chambres 12,6 m², 18,5 m² avec salle d'eau wc, 18,20 m² * Palier 6 m² * 2 Salles d'eau wc de 3,4 m² (wc sanibroyeur) * Salle de bains douche bains de 9 m² * WC avec lave-mains de 1,5 m²   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 190,00 KWHep/m²an D * Emission de gaz à effet de serre 6,00 Kgco2/m²an D * Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 02/10/2023   Chauffage:   * Electrique + bois insert   Equipements divers:   * Double vitrage * Fosse septique   Services:   * Commerces 5 mns * Vue * Plain-pied   Terrain:   * Allée privée * Arboré * Boisé * Piscine 10 x 4 avec escalier chauffée - alarme * prairie   Toiture:   * Tuiles   Vue:   * Vue panoramique | | **EXCLUSIVITE - Au bout d'une allée, avec magnifique vue, belle situation indépendante et isolée sur 4ha29 avec piscine chauffée pour cette spacieuse et lumineuse Maison de construction traditionnelle bien entretenue - 165 m² habitables dont vaste séjour et 4 chambres, grand sous-sol.**  **La Maison. RDJ. Garage de 63 m², cave cellier de 18 m², buanderie de 11 m². RDC. Séjour avec cheminée insert de 44 m², salle à manger cuisine de 17,6 m², dégagement de 10,6 m², chambre ou bureau de 13,23 m². Etage. Palier de 6 m², 3 chambres de 12,6 m², 18,5 m² avec salle d'eau wc, 18,20 m², 2 salles d'eau wc dont 1 de 3,4 m² (wc sanibroyeur), salle de bains douche wc de 9 m².**  **Chauffage électrique et bois (insert). Fosse septique.**  **Piscine de 10 x 4 avec escalier chauffée - alarme.**  **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **165 m²** | | | **Terrain : 42 950 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 5** * **4 chambres** * **Chauffage : Electricité et bois** * **Garage : 1** | | | * **Style : Traditionnel** * **Etat : Bon** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |