|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | |  |
| ***Réf : GD1972*** |  | | | | |
| Situation du bien:   * Centre-Ville   Rez de Jardin:   * 2 Chambres 12,10 m² et 15,48 m² avec point d'eau * Chaufferie 8,14 m² * Cuisine 13,87 m² * Dégagement 8,03 m² * Garage 25,31 m² avec point d'eau * Salle d'eau 3,07 m² avec wc   1er étage:   * 2 Chambres 15,81 m² et 16 m² * Cuisine 14,83 m² * dégagement 7,04 m² * Salle de bains 6,27 m² * Séjour 27,24 m² * Terrasse * WC 1,66 m²   Dépendances:   * Abri jardin de 15,3 m²   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire * Emission de gaz à effet de serre   Chauffage:   * bois insert * CC Fuel   Equipements divers:   * Double vitrage * Tout à l'égout   Services:   * Commerces * Plain-pied   Toiture:   * Tuiles   Vue:   * Dégagée | |  | | | |
| **Surface habitable** : **88 m²** | | | **Terrain : 1 194 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 4** * **2 chambres** * **Chauffage : Fuel** * **Garage : 1** | | | * **Style : Traditionnel** * **Etat : A rafraîchir** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |