**Date** :30 septembre 2023

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:** | **Politesse:** Monsieur et Madame | **Tél. Privé:** |
| **Nom:** VAN HULST | **Prénom:** ADRIANUS ET FEMMIGJE | **Tél. Portable:** 0689116653 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** 185 chemin du Chalet | **Tél. bureau:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 46300 | **Ville:** LE VIGAN | **mail**  **sefvhulst@gmail.com** |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE |

**cadastre D N°1443**

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD1999** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Contemporaine | **Surf.hab.:** 166m² | **Terrain:** 10 000m² |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Traditionnel | **Année:** 1994 | **Surf. séjour:** 47m² | | **Terrasse:** 30m² | |
| **Adresse :** 185 chemin du Chalet | | **Nbre Chbres:** 4 | **Pièces:** 6 | | **Bureau(x):** 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:** | **CP:** 46300 | **Gar./Pkg:** 1**/**1 | **S. Eau:** 1 | **S.Bains:** 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** LE VIGAN | **Chauffage:** Electricité et bois | **Cuisine:** Américaine Ouverte |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Campagne isolée | **Destination:** |
|  |  | **Etat:** Très bon | **Année rénov.:** |
|  |  | **Clé agence** | **Date d'entrée:** 27/09/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:** | **Date de disponibilité:** |
| **Modalités visite:** rdv | **Notes:** |



La Maison. RDJ. Espace total incluant atelier, buanderie, cave, cellier, vide sanitaire. Terrasse couverte. RDC. Entrée et dégagement, séjour incluant espace cuisine salle à manger - poêle, 2 chambres, salle de bains et douche, wc avec lave-mains, belle terrasse avec vue. Etage. Mezzanine bureau, 2 chambres avec placards, salle d'eau wc.

Chauffage électrique et bois (poêle). Double vitrage. Fosse septique. Store banne terrasse.

Piscine de 9 x 4,5 au chlore- liner récent.

Carport indépendant de 36 m² + espace de 12 m².