**Date** :27 septembre 2023

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Monsieur et Madame | **Tél. Privé:**  |
| **Nom:** FAWCETT | **Prénom:** JENNIFER ET NEVILLE | **Tél. Portable:** 0613869949 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** 940 route de la Seguinie |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 46350 | **Ville:** PAYRAC | **mail****neville.fawcett@yahoo.co.uk** |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE  |

**gps 44.774364,1.4722544**

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD1996** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Contemporaine | **Surf.hab.:** 165m² | **Terrain:** 42 950m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Traditionnel | **Année:**  | **Surf. séjour:** 44m² | **Terrasse:** m² |
| **Adresse :** 940 route de la Seguinie | **Nbre Chbres:** 4 | **Pièces:** 5 | **Bureau(x):**  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46350 | **Gar./Pkg:** 1**/**1 | **S. Eau:** 2 | **S.Bains:** 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** PAYRAC | **Chauffage:** Electricité et bois | **Cuisine:** Indépendante |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Campagne non-isolée | **Destination:**  |
|  |  | **Etat:** Bon | **Année rénov.:**  |
|  |  | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 14/09/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:**  | **Date de disponibilité:**  |
| **Modalités visite:** rdv | **Notes:**  |



**La Maison.** **RDJ.** Garage, cave cellier, buanderie. RDC. Séjour avec cheminée insert, salle à manger cuisine, dégagement, chambre. **Etage.** Palier, 3 chambres dont 2 en-suite avec salles d'eau wc (1 wc sanibroyeur), salle de bains douche wc.

**Chauffage électrique et bois (insert). Fosse septique.**

**Piscine chauffée - alarme.**