**Date** :27 septembre 2023

**Négociateur:** BIZAT Eric

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Monsieur et Madame | **Tél. Privé:** 0553316814 |
| **Nom:** YORKE | **Prénom:** CAROL ET PETER | **Tél. Portable:** 0672456480 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** 1031 ROUTE DES GRANDS BOIS | **Tél. bureau:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 24250 | **Ville:** SAINT-MARTIAL-DE-NABIRAT | **mail****Carol Yorke <carol.anne.yorke@gmail.com>** |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE  |

**GPS 44.75441078179146,1.25733084841003**

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD1997** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 180m² | **Terrain:** 3 008m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Traditionnel | **Année:** 2000 | **Surf. séjour:** 34m² | **Terrasse:** m² |
| **Adresse :** 1031 ROUTE DES GRANDS BOIS | **Nbre Chbres:** 3 | **Pièces:** 7 | **Bureau(x):** 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 24250 | **Gar./Pkg: /**1 | **S. Eau:** 1 | **S.Bains:** 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** SAINT-MARTIAL-DE-NABIRAT | **Chauffage:** Gaz | **Cuisine:** Américaine Ouverte |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région SARLAT | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud Est | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Campagne non-isolée | **Destination:**  |
|  |  | **Etat:** Bon | **Année rénov.:**  |
|  |  | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 19/09/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:** A l'acte | **Date de disponibilité:**  |
| **Modalités visite:** RDV | **Notes:** A N°1930 |



**La Maison.**

Hall d'entrée avec placards vestiaire, salle à manger incluant espace cuisine, 2 salons dont un avec poêle, dégagement, 3 chambres, dressing, bureau ou chambre, wc avec lave-mains, salle d'eau avec wc (sani-broyeur), salle de bains (bain douche wc), cellier, buanderie, terrasse.

Atelier Indépendant.

Chauffage au gaz (et électrique au sol pour l'extension chambre salle de bains) + bois (poêle). Fosse septique. Double vitrage. Adoucisseur d'eau.