|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: SUD1560 - Prix: 283 500 € FAI dont 5% HA  270 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Secteur Sarlat, Maison 4 chambres, petit gîte, grand Hangar et ruisseau.**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 237 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 51 Kg CO2/m² an** | |  | |

**Au calme, dans un quartier résidentiel au sud de Sarlat, Charmante maison entièrement restaurée avec goût**

**et Grand hangar.**

**Au fond du jardin coule un petit ruisseau en eau toute l'année.**

**Jardin de 1236m².**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**