**Date** :16 septembre 2023

**Négociateur:** BIZAT Eric

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:** | **Politesse:** Monsieur et Madame | **Tél. Privé:** 00 32475838627 MR |
| **Nom:** LINOTTE/CHAUVAUX | **Prénom:** VERONIQUE ET PHILIPPE | **Tél. Portable:** +32475339736 MME |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** Lavayssière | **Tél. bureau:** 0673810998 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 46300 | **Ville:** GINOUILLAC | **Mail**  VERONIQUE LINOTTE <veronique.linotte@gmail.com>  Philippe Chauvaux <philippechauvaux@gmail.com> |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD1989** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 170m² | **Terrain:** 700m² |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:** | **Surf. séjour:** 23m² | | **Terrasse:** 18m² | |
| **Adresse :** Lavayssière | | **Nbre Chbres:** 5 | **Pièces:** 7 | | **Bureau(x):** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:** | **CP:** 46300 | **Gar./Pkg: /**1 | **S. Eau:** 4 | **S.Bains:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** GINOUILLAC | **Chauffage:** Gaz | **Cuisine:** Américaine Ouverte |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Hameau / Village | **Destination:** |
|  |  | **Etat:** Très bon | **Année rénov.:** |
|  |  | **Clé agence** | **Date d'entrée:** 28/07/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Modalités visite:** rdv |  |



**Sous-Sol. Cave de 50 m².**

**RdJ. Studio, salle d'eau avec wc, buanderie (ancien four à pains).**

**RdC. Terrasse en partie couverte. Hall d'entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte dans salle à manger (accès terrasse) , chambre avec salle salle d'eau wc en suite en 1/2 niveau sup. Etage 1. 2 chambres, salle d'eau wc, salle d'eau wc. Etage 2. Chambre en 1/2 niveau sup.**

**Chauffage au gaz, fosse septique, double vitrage (sauf deux fenêtres).**

**Espace jacuzzi.**