**Date** :13 septembre 2023

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:** | **Politesse:** Madame | **Tél. Privé:** |
| **Nom:** COMBES | **Prénom:** Hélène | **Tél. Portable:** 0675110352 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** 15 bis, rue de Maubeuge | **Tél. bureau:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 75009 | **Ville:** PARIS 09 | **MAIL**  Hélène COMBES <helene.combes@sciencespo.fr> |

|  |
| --- |
| **Pays:** |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD1987** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 157m² | **Terrain:** 40 930m² |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:** 1850 | **Surf. séjour:** 35m² | | **Terrasse:** 6m² | |
| **Adresse :** Fenoul | | **Nbre Chbres:** 2 | **Pièces:** 5 | | **Bureau(x):** 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:** | **CP:** 46120 | **Gar./Pkg: /**3 | **S. Eau:** 1 | **S.Bains:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** SAINT-BRESSOU | **Chauffage:** Bois | **Cuisine:** Sans |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région FIGEAC | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Campagne non-isolée | **Destination:** |
|  |  | **Etat:** A rafraîchir | **Année rénov.:** |
|  |  | **Clé agence** | **Date d'entrée:** 17/07/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:** | **Date de disponibilité:** |
| **Modalités visite:** clés | **Notes:** |



**La Maison. RDJ.** 2 caves. **RDC**. Bolet, pièce à vivre - cuisine/salle à manger - souillarde et cheminée (poêle Invicta), salon/chambre de 35 m², salle d'eau wc indépendante. **Etage**. Combles en partie aménageables

Chauffage au bois et clim réversible. Double vitrage partiel. Fosse septique.

**La grange en pierre.** **RDJ**. Pièce à usage de rangement et cave. **RDC.** Pièce aménagée.

Assainissement à créér.

**Petite dépendance en pierre** de deux pièces (atelier ou chambre) et rangement.

**Puits.**