|  |  |
| --- | --- |
| Région GOURDON | 197 900 € |
|  ***Réf : CA6815*** | ***Goudon maison avec 712m² de terrain*** |
| Situation du bien:* 1ère Périphérie

Rez de Jardin:* Buanderie 24,56 m²
* Chaufferie cave 40,24 m²
* Garage 36,05 m²

Rez de chaussée:* 2 Chambres 14,89 - 12,23 m²
* Dressing 5,93 m²
* Hall d'entrée 8,07 m²
* Séjour 28,29 m²
* Salle d'eau 5,51 m²
* Terrasse 20 m²

DPE:* Consommation énergétique en énergie primaire
* Emission de gaz à effet de serre

Chauffage:* CC Gaz par le sol cuve enterrée
* Climatisation réversible dans le sejour

Equipements de Cuisine:* Cuisinière au gaz
* Four
* Frigo
* Hotte aspirante
* Lave vaisselle

Equipements divers:* Double vitrage
* Tout à l'égout

Equipements Electrique:* Câble TV
* Porte de garage électrique
* Téléphone

Fenêtres:* Double vitrage
* PVC
* Volets bois

Services:* Calme
* Commerces 500 m
* Ecole 1 km
* Gare 1 km
* Hôpital 1 km
* Internet / ADSL
* Plain-pied

Terrain:* Arboré
* Cloturé
* Portail

Toiture:* Tuiles
 | **Gourdon proche du centre-ville et des commerces, maison d'environ 92 m² de surface habitable sur un terrain de 712 m². Rez de jardin : garage (portail électrique), buanderie, chaufferie, (total environ 100 m²). Rez de chaussée : entrée, cuisine, séjour, wc, salle d’eau, 2 chambres, dressing****Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**   |
| **Surface habitable** : **92 m²** | **Terrain : 712 m²** |
| * **Nombre de pièces : 4**
* **2 chambres**
* **Chauffage : Gaz**
* **Garage : 1**
 | * **Style : Traditionnel**
* **Etat : Bon**
* **Exposition : Sud**
* **Année : 1980**
 |