|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 197 900 € |
| ***Réf : CA6815*** | ***Goudon maison avec 712m² de terrain*** | | | | |
| Situation du bien:   * 1ère Périphérie   Rez de Jardin:   * Buanderie 24,56 m² * Chaufferie cave 40,24 m² * Garage 36,05 m²   Rez de chaussée:   * 2 Chambres 14,89 - 12,23 m² * Dressing 5,93 m² * Hall d'entrée 8,07 m² * Séjour 28,29 m² * Salle d'eau 5,51 m² * Terrasse 20 m²   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire * Emission de gaz à effet de serre   Chauffage:   * CC Gaz par le sol cuve enterrée * Climatisation réversible dans le sejour   Equipements de Cuisine:   * Cuisinière au gaz * Four * Frigo * Hotte aspirante * Lave vaisselle   Equipements divers:   * Double vitrage * Tout à l'égout   Equipements Electrique:   * Câble TV * Porte de garage électrique * Téléphone   Fenêtres:   * Double vitrage * PVC * Volets bois   Services:   * Calme * Commerces 500 m * Ecole 1 km * Gare 1 km * Hôpital 1 km * Internet / ADSL * Plain-pied   Terrain:   * Arboré * Cloturé * Portail   Toiture:   * Tuiles | | **Gourdon proche du centre-ville et des commerces, maison d'environ 92 m² de surface habitable sur un terrain de 712 m². Rez de jardin : garage (portail électrique), buanderie, chaufferie, (total environ 100 m²). Rez de chaussée : entrée, cuisine, séjour, wc, salle d’eau, 2 chambres, dressing**  **Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **92 m²** | | | **Terrain : 712 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 4** * **2 chambres** * **Chauffage : Gaz** * **Garage : 1** | | | * **Style : Traditionnel** * **Etat : Bon** * **Exposition : Sud** * **Année : 1980** | | |