taxe foncière 600 €

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 336 000 € |
| ***Réf : GD1989*** | ***EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon- Ravissante Maison en pierre restaurée avec espace jacuzzi*** | | | | |
| Situation du bien:   * Hameau   Rez de Jardin:   * Buanderie 6,13 m² * Pièce studio de 12,78 m² * Salle d'eau 2,6 m² avec WC * WC   Rez de chaussée:   * Chambre 21,4 m² avec salle salle d'eau wc en suite de 2,5 m² en 1/2 niveau sup. * Cuisine 22 m² ouverte dans salle à manger * Hall d'entrée 4 m² * Séjour 23,34 m² avec poêle à bois * Salle à manger * Salle d'eau * Terrasse balcon terrasse 18 m² (Est) * WC   1er étage:   * 2 Chambres 20,21 m² et 13,10 m² * Salle d'eau wc de 4,04 m² * Salle de bains wc de 5,82 m²   2ème étage:   * Chambre de 13 m² (surface habitable) en 1/2 niveau sup - 28,5 m² surface plancher   Dépendances:   * Maison   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 216,00 KWHep/m²an D * Consommation énergétique en énergie primaire * Emission de gaz à effet de serre 42,00 Kgco2/m²an D * Emission de gaz à effet de serre * Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 14/06/2023   Chauffage:   * bois poêle dans salon * CC Gaz Chauffage Gaz   Equipements divers:   * Double vitrage * Fosse septique * Jacuzzi   Fenêtres:   * Double vitrage   Services:   * Calme * Chambre d'hôtes * Commerces 10 mns * Plain-pied   Sous Sol:   * Cave 50 m²   Terrain:   * Arboré * Petite pièce d'eau, bassin. espace jacuzzi   Toiture:   * Tuiles | | **EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon - Dans un calme hameau sur 700 m² arborés avec espace jacuzzi, atout charme pour cette belle Maison en pierre qui a préservé son caractère authentique allié au confort de spacieux et lumineux espaces de vie - 170 m² habitables dont 5 chambres et studio indépendant. 2 terrasses.**  **La Maison.Sous-Sol. Cave de 50 m².**  **RdJ. Studio de 12,78 m², salle d'eau de 2,6 m² avec wc, buanderie de 6,13 m².**  **RdC. Terrasse en partie couverte. Hall d'entrée de 4 m², séjour de 23,34 m² avec poêle à bois, cuisine ouverte dans salle à manger de 22 m² (accès terrasse est de 18 m²), chambre de 21,4 m² avec salle d'eau wc en suite de 2,5 m² en 1/2 niveau sup. Etage 1. 2 chambres de 20,21 m² et 13,10 m², salle d'eau wc de 4,04 m², salle d'eau wc de 5,82 m². Etage 2. Chambre de 13 m² (surface habitable) en 1/2 niveau sup. - 28,5 m² surface plancher**  **Chauffage au gaz, fosse septique, double vitrage (sauf deux fenêtres).**  **Espace jacuzzi. Jardin indépendant. 2 terrasses.**  **Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **170 m²** | | | **Terrain : 700 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 7** * **5 chambres** * **Chauffage : Gaz** * **Garage :** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : Très bon** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |