**Date** :9 août 2023

**Négociateur:** BIZAT Eric

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Monsieur | **Tél. Privé:** 0565201455 |
| **Nom:** BOLTON | **Prénom:** Hugh | **Tél. Portable:** 0619785244 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** "Lacoste" | **Tél. bureau:** 06 41 18 17 21 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 46250 | **Ville:** MARMINIAC | **Tél. fax:**  |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE  |

**Sortir de Marminiac en direct de Belves après cimetière, scierie à droite, maison en face**

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD0833** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 100m² | **Terrain:** 25 000m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:** 1890 | **Surf. séjour:** 23m² | **Terrasse:** 25m² |
| **Adresse :** "Lacoste" | **Nbre Chbres:** 3 | **Pièces:** 5 | **Bureau(x):**  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46250 | **Gar./Pkg:** 2**/**2 | **S. Eau:** 3 | **S.Bains:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** MARMINIAC | **Chauffage:** Electricité et bois | **Cuisine:** Américaine Ouverte |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région CAZALS | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud Est | **Mitoyenneté:** Aucune |
| **Prix:** 349 800 € | **Charges:**  € | **Environ.:** Campagne non-isolée | **Destination:**  |
| **Prix net.:** 330 000 € | **Com.:** 19 800 € | **Etat:** Bon | **Année rénov.:**  |
| **Taxe Hab.:** 0 € | **Taxe Fonc.:** 750 € | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 16/06/2011 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:** A l'acte | **Date de disponibilité:** 16/06/2011 |
| **Modalités visite:** RDV | **Notes:** Scierie en face bruyante |



Sur 2 ha5 arborés avec piscine, belle allure pour cet Ensemble de caractère composé d'une maison principale restaurée et de diverses dépendances à aménager.

La Maison.

Rez-de-Jardin. Caves de 63 m².

Rez-de-Chaussée. Séjour de 23 m², salon de 19 m², cuisine de 13 m², salle d'eau de 6 m², wc, terrasse de 25 m².

Etage 1. Palier de 9 m², 3 chambres, 2 salles d'eau avec wc.

Grange en pierre de 80 m² par niveau (2). Four à pains. Appentis. Séchoir. Atelier.

Chauffage électrique et bois. Fosse septique. Adsl. Piscine de 10 x 4.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr