**Date** :9 août 2023

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Madame | **Tél. Privé:**  |
| **Nom:** COMBES | **Prénom:** Hélène | **Tél. Portable:** 0675110352 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** 15 bis, rue de Maubeuge | **Tél. bureau:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 75009 | **Ville:** PARIS 09 | **mail****helene.combes@sciencespo.fr** |

|  |
| --- |
| **Pays:**  |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD1987** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 157m² | **Terrain:** 40 930m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:** 1850 | **Surf. séjour:** 35m² | **Terrasse:** 6m² |
| **Adresse :** Fenoul | **Nbre Chbres:** 2 | **Pièces:** 5 | **Bureau(x):** 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46120 | **Gar./Pkg: /**3 | **S. Eau:** 1 | **S.Bains:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** SAINT-BRESSOU | **Chauffage:** Bois | **Cuisine:** Sans |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région LACAPELLE MARIVAL | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Campagne non-isolée | **Destination:**  |
|  |  | **Etat:** A rafraîchir | **Année rénov.:**  |
|  |  | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 17/07/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:**  | **Date de disponibilité:**  |
| **Modalités visite:** clés | **Notes:**  |



**La Maison. RDJ.** 2 caves de 30 m² et 33 m². **RDC**. Bolet de 6 m², pièce à vivre - cuisine/salle à manger - souillarde et cheminée (poêle Invicta) de 23 m², salon/chambre de 35 m² avec cheminée, salle d'eau wc indépendante de 3 m². **Etage**. Combles en partie aménageables - 15 m² et 23 m².

Chauffage au bois et clim réversible. Double vitrage partiel. Fosse septique.

**La grange en pierre aménagée.** **RDJ**. Pièce de 51 m² à usage de rangement, buanderie et cave. **RDC.** Belle Pièce de vie de 51 m².

Chauffage électrique au sol. Double vitrage. Assainissement à créér.

**Petite dépendance en pierre** (ancienne porcherie) de deux pièces (atelier/chambre) et rangement.

Puits.