|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région DOMME | | | | 595 000 € |
| ***Réf : GD1990*** | ***SECTEUR DOMME - Ensemble immobilier en pierre de 3 maisons sur 7120 m² avec piscine chauffée*** | | | | |
| Situation du bien:   * Hameau   Rez de chaussée:   * 3 Chambres de 21,8 m², 13,56 m², 12,7 m² + rangement * Dégagement de 12 m² * Salon 30,26 m² * Salle de bains 4,77 m² * Terrasse cour intérieure * WC 1,49 m²   1er étage:   * Buanderie extérieure - chaufferie de de 2,41 m² * 2 Chambres 11,57 m², 15 m², rangement * Cuisine 13,75 m² * Palier 4 m² * Salle d'eau wc de 4,98 m² * Séjour de 43,8 m² avec cheminée (poêle) * Terrasse de 11,4 m²   Dépendances:   * Gîte Maison comprenant en rdc : séjour de 46,27 m², cuisine de 9,3 m², salle de bains de 4,74 m², wc de 1,45 m², buanderie sous l'escalier de 1,42 m². Etage. Plaier de 3,5 m², 3 chambres de 13,8 m², 11,46 m² et 7 m². Chauffage électrique, fosse septique. * Maison Maison 2 : RDC. Cave de 27,5 m², salle de bains wc de 2,54 m², dégagement de 6,38 m², cuisine d'été/garage de 19,4 m². Etage. Bolet donnant sur séjour cuisineavec cheminée (poêle) de 32,27 m², chambre 14 m², salle d'eau wc 2,78 m². Etage 2. Palier de 2,2   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 278,00 KWHep/m²an => Classe E * Consommation énergétique en énergie primaire * Emission de gaz à effet de serre 10,00 Kgco2/m²an => Classe B * Emission de gaz à effet de serre   Chauffage:   * CC Fuel * Electrique + bois   Equipements divers:   * Double vitrage partiel - Maison 2 et 3 simple vitrage - * 3 Fosses septique   Fenêtres:   * Double vitrage partiel   Services:   * Calme * Chambre d'hôtes * Commerces 10 mns * Dépendance * Gîtes * Plain-pied   Terrain:   * Arboré * Piscine 10 x 5 couverture sécurité - chauffée   Toiture:   * Tuiles | | **SECTEUR DOMME - Dans un hameau typique, en situation dominante sur 7120 m² avec piscine chauffée, ce bel Ensemble immobilier en pierre pouvant s'adapter à un projet d'accueil comprend 3 habitats dont 2 rénovés et un à restaurer - 390 m² habitables au total, 11 chambres. Proche d'un village avec commerces de base.**  **Maison 1. 190 m² - RDC. 3 chambres de 21,8 m², 13,56 m², 12,7 m² + rangement, salon de 30,26 m², salle de bains de 4,77 m², dégagement de 12 m², wc de 1,49 m². Cour intérieure.Etage. Cuisine de 13,75 m², séjour de 43,8 m² avec cheminée (poêle), terrasse de 11,4 m², chaufferie/buanderie de 2,41 m². Etage 2. 2 chambres de 11,57 m², 15 m², rangement, palier de 4 m², salle d'eau wc de 4,98 m².**  **Chauffage au bois et électrique. Double vitrage partiel. Fosse septique.**  **Maison 2. 98 m² -RDC : séjour de 46,27 m², cuisine de 9,3 m², salle de bains de 4,74 m², wc de 1,45 m², buanderie sous l'escalier de 1,42 m². Etage. Palier de 3,5 m², 3 chambres de 13,8 m², 11,46 m² et 7 m². Chauffage électrique, fosse septique.**  **Maison 3 à rénover : 104 m² - RDC. Cave de 27,5 m², salle de bains wc de 2,54 m², dégagement de 6,38 m², cuisine d'été/garage de 19,4 m². Etage. Bolet donnant sur séjour cuisine avec cheminée (poêle) de 32,27 m², chambre 14 m², salle d'eau wc 2,78 m². Etage 2. Palier de 2,2 m², 2 chambres contigues de 12 m² et 10,19 m², salle d'eau wc de 2,68 m².**  **Fosse septique. Chauffage au fuel. Simple vitrage.**  **Piscine de 10 x 5 chauffée avec couverture de sécurité. Partie terrain boisé en contrebas.**  **Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **390 m²** | | | **Terrain : 7 120 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 15** * **11 chambres** * **Chauffage : Electricité et bois** * **Garage :** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : A rafraîchir** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |