|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région FIGEAC | | | | 160 500 € |
| ***Réf : GD1982*** | ***EXCLUSIVITE - Secteur FIGEAC, petite propriété en pierre sur 5720 m² avec vue*** | | | | |
| Situation du bien:   * Campagne non isolée   Rez de Jardin:   * Cave 34 m²   Rez de chaussée:   * Chambre 16,65 m² * Cuisine * Dégagement 4,12 m² * Pièce à vivre avec partie cuisine de 15,44 m² - cheminée * Salle d'eau wc de 2,83 m² - wc sanibroyeur * Terrasse * Veranda 14 m²   1er étage:   * 2 Chambres 10 m² * Palier 4,44 m²   Dépendances:   * 2 Granges 35 m² au sol x 2 niveaux et 17 m²   DPE:   * DPE en cours * DPE en cours   Chauffage:   * bois cheminée * Electrique   Equipements divers:   * Fosse septique   Services:   * Ville la plus proche : Figeac * Commerces 14 mns * Dépendance * Vue * Plain-pied   Terrain:   * Arboré * prairie   Toiture:   * Tuiles | | **EXCLUSIVITE - Secteur Figeac, bien implantée sur 5720 m² arborés avec belle vue, cette authentique Propriété de caractère comprend une agréable Maison en pierre avec pigeonnier de 75 m² habitables, accompagnée de deux granges.**  **La Maison. RDJ. Cave de 34 m². RDC. Véranda de 14 m², pièce à vivre avec partie cuisine de 15,44 m² - cheminée, dégagement de 4,12 m², chambre de 16,65 m², salle d'eau wc de 2,83 m². Etage. Palier de 4,44 m², 2 chambres de 10 m².**  **Chauffage électrique et bois. Fosse septique.**  **Dépendances. Deux granges de 35 m² au sol x 2 niveaux et 17 m².**    **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **75 m²** | | | **Terrain : 5 720 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 4** * **3 chambres** * **Chauffage : Electricité et bois** * **Garage : 1** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : A rafraîchir** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |

SITUATION GPS 44.684498,1.9402705 les foursounes 46120 le bouyssou