|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***BOURIANE***  **immobilier** | ***www.bouriane-immobilier.fr***  ***contact@bouriane-immobilier.fr***  **15 allée de la République, 46300 Gourdon**  **+33 (0)565 27 52 42** |

|  |
| --- |
| **Région FIGEAC : EXCLUSIVITE - Secteur FIGEAC, petite propriété en pierre sur 5720 m² avec vue** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |

EXCLUSIVITE - Secteur Figeac, bien implantée sur 5720 m² arborés avec belle vue, cette **authentique Propriété de caractère** comprend une agréable Maison en pierre avec pigeonnier de 75 m² habitables, accompagnée de deux granges.

**La Maison. RDJ.** Cave de 34 m². **RDC.** Véranda de 14 m², pièce à vivre avec partie cuisine de 15,44 m² - cheminée, dégagement de 4,12 m², chambre de 16,65 m², salle d'eau wc de 2,83 m². **Etage.** Palier de 4,44 m², 2 chambres de 10 m².   
  
Chauffage électrique et bois. Fosse septique.   
  
**Dépendances**. Deux granges de 35 m² au sol x 2 niveaux et 17 m².

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

***Réf. GD1982 - 160 500 € FAI*** *(1 052 810 FRF)*