**Date** :15 juillet 2023

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Monsieur et Madame | **Tél. Privé:**  |
| **Nom:** GIORGI | **Prénom:** JOCELYNE ET MARCO | **Tél. Portable:** 0782493146 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** 492 route de Payrac | **Tél. bureau:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 46350 | **Ville:** NADAILLAC-DE-ROUGE | **mail giorgi.marco@aliceadsl.fr** |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE  |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD1986** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Contemporaine | **Surf.hab.:** 160m² | **Terrain:** 3 000m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Traditionnel | **Année:** 1999 | **Surf. séjour:** 55m² | **Terrasse:** m² |
| **Adresse :** 492 route de Payrac | **Nbre Chbres:** 4 | **Pièces:** 6 | **Bureau(x):** 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46350 | **Gar./Pkg:** 1**/**1 | **S. Eau:** 1 | **S.Bains:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** NADAILLAC-DE-ROUGE | **Chauffage:** Fuel | **Cuisine:** Américaine Ouverte |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Campagne non-isolée | **Destination:**  |
|  |  | **Etat:** Très bon | **Année rénov.:**  |
|  |  | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 12/07/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:**  | **Date de disponibilité:**  |
| **Modalités visite:** rdv | **Notes:**  |



**La Maison.** Entrée sur pièce (avec partie chaufferie), buanderie avec placards, séjour avec espace cuisine - poêle Godin, wc, dégagement, espace bibliothèque , chambre ou bureau, en 1/2 niveau supérieur, dégagement desservant 3 chambres; salle d'eau wc

terrasses sud et ouest en partie couvertes.

**Chauffage au fuel (chaudière Viessmann) et bois (poêle Godin). Double vitrage. Fosse septique. Adoucisseur d'eau. Récupérateurs d'eau.**

**Dépendance** à usage de grand garage sur deux niveaux - avec fenêtres.