**Date** :23 juin 2023

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Monsieur et Madame | **Tél. Privé:** 0677843571 mr |
| **Nom:** BAUDOUIN | **Prénom:** MARTINE et ANDRE | **Tél. Portable:** 0627516768 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** LA BRUGUE | **Tél. bureau:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 46300 | **Ville:** ROUFFILHAC | **mail** martine Baudouin <martine.baudouin90@orange.fr> |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE  |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD1976** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 400m² | **Terrain:** 28 900m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:**  | **Surf. séjour:** 49m² | **Terrasse:** 70m² |
| **Adresse :** La Brugue | **Nbre Chbres:** 4 | **Pièces:** 10 | **Bureau(x):** 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46300 | **Gar./Pkg:** 1**/**1 | **S. Eau:** 3 | **S.Bains:** 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** ROUFFILHAC | **Chauffage:** Bois et Fuel | **Cuisine:** Indépendante |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Campagne non-isolée | **Destination:**  |
|  |  | **Etat:** Très bon | **Année rénov.:**  |
|  |  | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 17/06/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:**  | **Date de disponibilité:**  |
| **Modalités visite:** rv | **Notes:**  |



**La Maison. RDC.** Hall d'entrée desservant maison principale et maison d'amis, séjour avec cheminée, vestiaire, wc. Atelier, chaufferie, buanderie, bureau, espace de rangement. **Etage 1.** Palier, salon, cuisine acec petit espace repas, dégagement, chambre en-suite avec salle d'eau, wc avec lave-mains. Terrasse couverte avec vue. **Etage 2.** Couloir, 3 chambres en suite avec salle d'eau wc.

Chauffage centrale granulés bois et bois (cheminée en rdc). Double vitrage. Fosse septique.

**La Maison d'amis attenante**. **RDC.** Palier, chambre avec salle d'eau w², pièce technique dans hall d'entrée. **Etage**. Séjour cuisine, balcon avec vue. Double vitrage. Chauffage électrique. Fosse septique.

**Les dépendances.** Séchoir ouvert

Hangar parpaings

Four à pains et partie grangette

Piscine au sel. Terrasse couverte.

Potager (arrosage automatique). Récupérateurs eaux de pluie.