|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD1969 - Prix: 189 000 € FAI dont 5% HA  180 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Secteur Labastide-Murat - Agréable Demeure en pierre typique avec jardin**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 238 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 48 Kg CO2/m² an** | |  | |

**Secteur Labastide-Murat, au sein d'un beau village typique, disposant d'un jardin clos de 447 m², cette charmante et lumineuse Demeure en pierre a conservé son caractère authentique - la rénovation a été faite sur une surface habitable de 94 m² entièrement de plain-pied, avec la possibilité de restaurer la deuxième partie attenante.**

**Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**