|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD1964 - Prix: 388 000 € FAI dont 3.47% HA  375 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon - Spacieuse Longère en pierre sur 6315 m² avec piscine**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 179 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 23 Kg CO2/m² an** | |  | |

**EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon - Dans un joli hameau, en situation valorisante et calme sur 6300 m² arborés avec piscine couverte, cette spacieuse et lumineuse Longère en pierre développe 190 m² dont vaste séjour de 65 m² et 4 chambres. Grand garage attenant.  
Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**