*Le 11 octobre 2023*

**Bon de visite n°: 01/14/10/2023**

Monsieur Aldo Michel REA,

06 73 86 32 47

am\_rea@yahoo.fr

Reconnait avoir reçu de l'agence sus-désignée les références, adresses, conditions de vente des affaires ci-dessous et les avoir visitées en présence du propriétaire de la maison en accord avec les parties.

En conséquence, il s'engage expressément à ne communiquer à personne ces renseignements qui lui sont donnés à titre personnel et confidentiel, à s'interdire toute entente directe, ou par une entremise, (conjoint, compagnon, ami, associé de sci, parent, etc..... ) avec le vendeur ayant pour conséquence d'évincer l'agence lors de l'achat éventuel de cette affaire.

En cas de violation deson engagements ci-dessus, il se rendra passiblesde dommages-intérêts en réparation du préjudice causé à la présente agence. La visite sans l'agence se faisant de manière exceptionnelle, n'ayant pu trouvé un jour et une heure de rendez-vous qui conviennent aux trois parties.

Fait pour une durée de douze mois à compter de ce jour, en deux exemplaires, dont un remis aux visiteurs qui le reconnaissent et en donnent décharge à l'accompagnateur qui accepte et signe

**Description(s) des biens visités :**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nature :**Propriétés | **Réference du bien :** SA65037 |
| **Descriptif :** Une rénovation avec des matériaux de qualité, de beaux volumes, un grand terrain, un calme olympien, un bel espace familial pour vivre à l'année ou en secondaire. Une propriété de caractère lumineuse sans aucun travaux à prévoir en bordure de hameau et non isolée.  Pièce de vie de 76 m2 avec cantou, salon télé cantou, cuisine accès jardin côté piscine, 4 chambres dont une suite parentale de 45 m2. Piscine de 11 x 4, jardin de 2h4, Le tout est dans un état remarquable.Source  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | **Prix :**815 000 € |
| **Adresse du bien :** | **Accompagnateur :** |
| 326 ROUTE DE MANOBRE  24370 SAINTE-MONDANE | Jocelyne NICOLAS |

**Fait à SARLAT-LA-CANEDA, le 11 octobre 2023**

en deux exemplaires, dont un remis aux visiteurs qui le reconnaissent et en donnent décharge à l'accompagnateur qui accepte et signe

|  |  |
| --- | --- |
| Signature et nom de l’accompagnateur  précédées de la mention "Lu et Approuvé" | Signatures des visiteurs,  précédées de la mention "Lu et Approuvé" |
| Pour SARLAT Immobilier : Jocelyne NICOLAS | Monsieur REA |