|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| LVT1288 | **SECTEUR GROLEJAC- Maison en pierre avec maison d'amis** | Région SARLAT |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **SECTEUR GROLEJAC - Situé au sud de Sarlat, dans un petit hameau au calme, cet ensemble en pierre offre une maison principale d'environ 65 m2, composée d'une pièce à vivre avec cheminée, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un wc avec lave main. En dépendance, une maison d'amis d'environ 19 m2 avec cuisine, chambre et salle de bains ; ainsi qu'une petite cave en rez-de-jardin. Espace de vie extérieur agréable grâce à la terrasse qui relie les deux batiments. Le tout sur un jardin clos en terrasse de 1028 m2 et une parcelle boisée non attenante de 1404m2. CC Gaz - Fosse septique - Double et simple vitrage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:** [**www.georisques.gouv.fr**](http://www.georisques.gouv.fr) |
| Honoraires: 6.00% TTC | **PRIX HONORAIRES INCLUS: 222 600 €** | Prix hors honoraires d'agence: 210 000 € |