|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| LVT1283 | **SARLAT - Maison en pierre avec appartement indépendant, terrain et dépendance** | Région SARLAT |

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/510x340/lvt246501459p24650027571347e.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/276x184/lvt246501459p266500274d8a1b4.jpg  https://gildc.activimmo.ovh/pic/276x184/lvt246501459p286500274c713f9.jpg |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-e.jpg | **SARLAT - A proximité du centre ville de Sarlat avec les commerces accessibles à pied, maison d'environ 108m2 habitables avec son appartement indépendant d'environ 53m2 et un garage. L'espace de vie situé au premier étage est composé d'un séjour/salon, une véranda, une cuisine, deux chambres, un bureau, une salle de bains et wc indépendant. Au rez-de-chaussée se trouve un sous-sol total avec une partie garage/atelier et un appartement indépendant avec une cuisine, un salon, deux chambres en enfilades et une salle d'eau avec wc.  Le tout sur un terrain de 2 036m2 avec une dépendance aménagée en box à chevaux ainsi qu'une piscine hors-sol.  Tout à l'égout - CC Fuel - Sur-Vitrage  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | |
| Honoraires: TTC | | **PRIX HONORAIRES INCLUS: 270.000 €** | Prix hors honoraires d'agence: 255.000 € |