|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **SUD SARLAT - Propriété équestre de trois logements avec dépendances sur 2 hectares** |
| Idéal pour un projet professionnel ou équestre - À environ 20 km au sud de Sarlat, découvrez cet ensemble de trois logements avec de grandes dépendances et terrain de deux hectares.La maison principale divisée en deux logements pouvant communiquer offre au rez-de-chaussée un séjour/cuisine ; À l'étage se trouve deux chambres et une salle d'eau/wc ; Au deuxième étage, deux chambres.La seconde partie du logement se situe au premier étage et se compose d’une cuisine/séjour, une salle d'eau, deux chambres ainsi qu'un wc indépendant.Le rez-de-chaussée de cette seconde partie se compose de plusieurs caves.Le troisième logement d'environ 50m2 est composé au rez de chaussée d'un séjour/cuisine ; À l'étage, trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Ce logement est situé dans le hangar avec la partie équestre composé d'un local, de six boxes, deux boxes poulinages avec douche, deux travées de quatre boxes ainsi que quatorze paddocks. Cette partie reste démontable pour laisser place à un autre projet.La seconde dépendance se compose également de nombreux outils équestres.Le tout sur un terrain de 24 298 m2 avec possibilité d'acquérir plus de terrain.Fosses septiques - Simple vitrageLes informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:LVT1328** | **Prix F.A.I.: 470 000 €** |

 |

|  |
| --- |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | Claud Saint Martin |
| Cp & Localité | 24250 DAGLAN |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | 255m² |
| Environnement : | Campagne non-isolée |
| Style : | Pierre |
| Chauffage : | Electricité et bois |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 7 |
| Salle de bains | 4 |
| Salle d’eau : |  |
| Bureau : | 2 |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 24,298 m² m² |
| Prix : | 470 000 € |
| **Informations supplémentaires** |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1328 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2026-05-03 00:00:00 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 22 000 € |
| Notes : |  |
| **Propriétaire** |
|  **Civilité:** |  |
| **Nom :** | **MIERMONT/ SMUK** | **Prénom :** |  |
| Adresse: | 891 Route de Campanole |
| C.P. : | 46350 | Ville : | PAYRAC |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : | **06 79 12 44 54**  |
| Bureau : |  | Fax : |  |
| Email : | **jp.smuk@gmail.com** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Campagne non isolée REZ DE CHAUSSÉE: - Cave  - Cuisine d'environ 28m2 - Séjour d'environ 24m21ER ÉTAGE: - 2 Chambres d'environ 19 et 14,6m2 - Salle d'eau avec wc d'environ 6m22ÈME ÉTAGE: - 2 Chambres d'environ 12m2DÉPENDANCES: - Gîte /maison d'environ 85m2 habitables pouvant communiquer avec la maison principale se compose d'une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant ; au rez-de-chaussée se trouve une cave.  - Grange  - Hangar avec une partie habitation d'environ 50m2 , un local, 6 boxes à chevaux, 2 boxes moulinage avec douche, 2 travées de 4 boxes ainsi que 14 paddocks avec abreuvoir.  - Hangar ouvert DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 345 KWHep/m²an - Consommation énergétique (en énergie primaire): 373 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 12 Kgco2/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 11 Kgco2/m²an - Date de réalisation DPE 09/02/2024 - Date de réalisation DPE 15/02/2024CHAUFFAGE: - bois  - Electrique EQUIPEMENTS DIVERS: - 2 Fosses septique SERVICES: - Ville la plus proche : SARLAT-LA-CANÉDA - Chambre d'hôtes  - Commerces 1km - Dépendance  - Ecole 1km - Gare 20km - Gîtes  - Hôpital 18km - Ruisseau, Rivière ou Etang rivière - Plain-pied TERRAIN: - Arboré  - Bordé par cours d'eau VUE: - Vue sur la rivière OPTIONS WEB: - Nouveauté  |

 |