|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| LVT1340 | **Sur la Commune de Vitrac ensemble en pierre** | Région SARLAT |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Exceptionnel- au bout d’une impasse, venez découvrir ce bien coup de coeur : composé d’une maison en pierre et d’une ancienne maison en pierre à rénover.La maison d’habitation distribue en rez de chaussée un salon/salle à manger et une cuisine séparée, au première étage deux chambres, une salle d’eau, les WC sont séparés.Double vitrage, chauffage par pompe à chaleur.Le second bien est une dépendance en pierre à rénover totalement , celle-ci peut être aménagée sur 3 niveaux ,Terrain de 845m2** |
| **PRIX HONORAIRES INCLUS: 254 000 €**Prix hors honoraires d'agence: **240 000 €**Honoraires de **5.8333333333333 % TTC** à la charge de l’acquéreur |