|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **NORD SARLAT - Maison avec terrain, gîte et dépendances**  |
| À 15km au nord de Sarlat, cette maison d'habitation d'environ 122m2 habitables se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains et wc indépendant. Au premier étage se trouve trois chambres, une salle d'eau, wc indépendant ainsi qu'une pièce de 26m2 à aménager.Attenant à la maison se trouve un studio à rénover.Le tout sur un terrain de 2 280m2 avec un grand garage et atelier.Double vitrage - Fosse septique - Chauffage électriqueLes informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:LVT1308** | **Prix F.A.I.: 235 000 €** |

 |

|  |
| --- |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | 1125 Route du Maillet |
| Cp & Localité | 24620 MARQUAY |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | 175m² |
| Environnement : | Campagne non-isolée |
| Style : | Traditionnel |
| Chauffage : | Electricité |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 5 |
| Salle de bains |  |
| Salle d’eau : | 3 |
| Bureau : |  |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 2,280 m² m² |
| Prix : | 235 000 € |
| **Informations supplémentaires** |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1308 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2026-02-09 00:00:00 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 13 300 € |
| Notes : | AD 279 |
| **Propriétaire** |
|  **Civilité:** |  |
| **Nom :** | **INDIV ECKERT** | **Prénom :** |  |
| Adresse: |  |
| C.P. : |  | Ville : |  |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : | **06 82 14 83 77** |
| Bureau : |  | Fax : |  |
| Email : | **manu24250@gmail.com** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Campagne non isolée REZ DE CHAUSSÉE: - Appartement /studio indépendant à rénover d'environ 25m2 habitables composé d'un salon avec cuisine, une salle d'eau avec espace chambre accessible par l'extérieur  - Chambre d'environ 12,89m2 - Cuisine d'environ 17,6m2 - Hall d'entrée d'environ 7m2 - Séjour avec cheminée d'environ 33m2 - Salle de bains d'environ 5,7m2 - WC indépendant 1ER ÉTAGE: - 3 Chambres d'environ 11m2 avec placard - Grenier /pièce non chauffée à aménager d'environ 26m2 - Salle d'eau d'environ 3m2 - WC indépendant DÉPENDANCES: - Garage avec atelier d'environ 72m2DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 329 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 20 Kgco2/m²an - Date de réalisation DPE 15/02/2021CHAUFFAGE: - bois  - Electrique EQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Fosse septique SERVICES: - Ville la plus proche : SARLAT-LA-CANÉDA - Commerces 1km - Dépendance  - Ecole 1km - Gare 14km - Gîtes  - Hôpital 13km - Plain-pied TERRAIN: - Arboré  |

 |