|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **belle contemporaine avec piscine sur 8000m2 de terrain** |
| A dix minutes de SARLAT - A la campagne , trouvez cette maison de contemporaine en parfait état sur 8000 m2 de terrain à finir d'arborer celle-ci se décompose comme il suit : une entrée avec WC invité et dressing fermé , une belle pièce de vie de 47m2 avec cuisine ouverte équipée de 16m2 , et arrière cuisine, le coin nuit se compose d'une chambre avec dressing et salle d'eau de 29 m2, d'une suite parentale de 43 m2 composé d'un dressing et d'une salle d'eau, les wc sont séparés, au 1er étage une mezzanine de 13m2 dans un esprit de bureau , 2 chambres dont une avec douche , un WC en rez de jardin une véritable cave à vin de 32 m2, une terrasse couverte avec cuisine d'été de 40m2Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:LVT MACREZ** | **Prix F.A.I.: 515 000 €** |

 |

|  |
| --- |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | 285, impasse de la cave |
| Cp & Localité | 24200 saint vincent le paluel |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | m² |
| Environnement : | Campagne non-isolée |
| Style : | Traditionnel |
| Chauffage : | Pompe chaleur |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 4 |
| Salle de bains |  |
| Salle d’eau : |  |
| Bureau : |  |
| Terrasse : |  |
| Terrain : |  m² m² |
| Prix : | 515 000 € |
| **Informations supplémentaires** |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | macrez |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : |  |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 20 000 € |
| Notes : | pas de relance - pas de partage web - merci - m'en parler  |
| **Propriétaire** |
|  **Civilité:** |  |
| **Nom :** | **MACREZ** | **Prénom :** | **nicolas** |
| Adresse: |  |
| C.P. : |  | Ville : |  |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : | **06.79.44.30.61** |
| Bureau : |  | Fax : |  |
| Email : | **jnsconseils@gmail.com** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Campagne isolée REZ DE JARDIN: - Buanderie 9m2 - Bureau 13 - Cave a vin 32 m2avec clim spécifique  - Cellier 14 - Chambre 2 ensuite de 43 et 29 - Cuisine 40m2 ouverte sur séjour - Dressing dans chaque chambre - Garage 90 - Hall d'entrée avec Wc invité et dressing fermé - Pièce à vivre 47m2 - Salle à manger  - Salle d'eau 2 avec chambres - Terrasse 40m2 - WC 1ER ÉTAGE: - Chambre 2 chambres dont une avec salle d'eau  - Palier 13m2 aménagé type bureau - WC sa - broyeurDPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): - Emission de gaz à effet de serre:CHAUFFAGE: - Pompe à chaleur placer chauffantEQUIPEMENTS DE CUISINE: - Cuisinière au gaz  - Four  - Frigo  - Hotte aspirante  - Lave vaisselle PIÈCES DIVERSES: - Cave à vinSERVICES: - Ville la plus proche : sarlat à 10 minutes - Aéroport  - Autoroute 30 minutes - Calme 1 voisins - Commerces sarlat - Ecole 10 minutes sARLAT - Gare 10 minutes SARLAT - Hôpital SARLAT - Vue dégagéeTERRAIN: - Petite pièce d'eau, bassin. récupération d'eau avec pompe  - Terrain 8009m2  - Terrain de pétanque TOITURE: - Tuiles VUE: - Dégagée  - Vue sur piscine  |

 |