|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| LVT1315 | **MAISON EN PIERRE RENOVÉE , AVEC HANGAR , PISCINE, TERRAIN CLOTURÉ DE PLUS D'UN HECTARE**  | Région SARLAT |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  **A seulement 20 minutes de Sarlat, dans un environnement paisible, à la sortie d'un village offrant commodités et école , vous trouverez cette belle maison en pierre, l'une des plus anciennes maison du village, entièrement restaurée ,elle propose, une entrée donnant sur une cuisine équipée , une pièce de vie très chaleureuse avec ses murs en pierre et son cantou équipé d'un poêle à bois, le salon actuellement transformé en chambre à coucher, salle de bains à terminer - une buanderie - wc invité ; au 1er étage , 4 chambres une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparés. Un hangar en bois d'environ 90m2 permet de garer plusieurs véhicules, sa partie aménagée peut vous offrir la possibilité de créer un atelier. Une piscine au 11 X 5 chauffée avec volet roulant électrique. Terrain de 13 709 m2 (ruine d'une ancienne chapelle) et une partie clôturée portail d'entrée électrique - présence d’un puits sur le terrain.**  |
| Honoraires: TTC | **PRIX HONORAIRES INCLUS: 367 500 €** | Prix hors honoraires d'agence: 350 000 € |