|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **PERIGOURDINE DE CHARME EN PARFAIT ETAT - AVEC PISCINE ET JARDIN CLOS** |
| Un coup de coeur pour cette Périgourdine de charme , située au calme dans un hameau entre Dordogne et Lot , cette jolie maison en pierre rénovée avec gout se compose d'une entrée avec dressing ouvrant sur une pièce principale très lumineuse de 35m2 équipée d'un poêle à bois avec coin cuisine, 3 chambres avec pour chacune un placard ,une salle d'eau avec WC. Le terrain de 1240 m2 est entièrement clos joliment fleuri et arboré, belle espace piscine et cuisine d'été. A Voir Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Réf.:LVT1267** | **Prix F.A.I.: 233.200 €** |

 |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/182x300/lvt246500669p15647dada28c660.jpg |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-e.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-b.jpg |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |

|  |  |
| --- | --- |
| Secteur | Région DOMME |
| Adresse | LE PECH |
| Cp & Localité | 24250 SAINT AUBIN DE NABIRAT |

|  |
| --- |
| **Données principales** |

|  |  |
| --- | --- |
| Surface hab. : | 92m² |
| Environnement : | Hameau / Village |
| Style : | Pierre |
| Chauffage : | Aucun |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 3 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d’eau : |  |
| Bureau : |  |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 1,240 m² m² |
| Prix : | 233.200 € |

|  |
| --- |
| **Informations supplémentaires** |

|  |  |
| --- | --- |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1267 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2025-06-02 02:55:05.767 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 13.200 € |
| Notes : | Parcelles A 261 - 262 - 263 |

|  |
| --- |
| **Propriétaire** |

|  |  |
| --- | --- |
|  **Civilité:** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nom :** | **GITTO** | **Prénom :** | **ESTELLE** |

|  |  |
| --- | --- |
| Adresse: | 23 avenue Lucien SERVANTY |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| C.P. : | 31700 | Ville : | BLAGNAC |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : | **06.23.59.01.44** |
| Bureau : |  | Fax : |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Email : | **gitto.estelle@gmail.com** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Campagne non isolée REZ DE JARDIN: - Buanderie  - Chambre 3 chambres de 21, 13, 11 m2 - Cuisine  - Dégagement  - Pièce à vivre 35 m2 - Salle d'eau avec WCREZ DE CHAUSSÉE: - Cuisine d'été 18 m2 avec eau et électricitéDPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 255 KWHep/m²an E - Emission de gaz à effet de serre: 8 Kgco2/m²an BCHAUFFAGE: - Electrique + bois avec poêle - radiateur avec inertieFENÊTRES: - Double vitrage PIÈCES DIVERSES: - Parking SERVICES: - Ville la plus proche : saint martial de nabirat - Calme  - Commerces 5 minutes - Dépendance  - Ecole 5 minutes - Gare 20 minutes - Hôpital 20 minutes - Plain-pied  - Place de Parking TERRAIN: - Cloturé  - Piscine 1 - Terrain 1240 m2TOITURE: - Tuiles  |

 |