|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **PERIGOURDINE DE CHARME EN PARFAIT ETAT - AVEC PISCINE ET JARDIN CLOS** | | Un coup de coeur pour cette Périgourdine de charme , située au calme dans un hameau entre Dordogne et Lot , cette jolie maison en pierre rénovée avec gout se compose d'une entrée avec dressing ouvrant sur une pièce principale très lumineuse de 35m2 équipée d'un poêle à bois avec coin cuisine, 3 chambres avec pour chacune un placard ,une salle d'eau avec WC. Le terrain de 1240 m2 est entièrement clos joliment fleuri et arboré, belle espace piscine et cuisine d'été. A Voir Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |  |  |  | | --- | --- | | **Réf.:LVT1267** | **Prix F.A.I.: 233.200 €** | | | |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/182x300/lvt246500669p15647dada28c660.jpg | | |  |  | | --- | --- | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-e.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-b.jpg | | |
| |  | | --- | | **Adresse** |  |  |  | | --- | --- | | Secteur | Région DOMME | | Adresse | LE PECH | | Cp & Localité | 24250 SAINT AUBIN DE NABIRAT |  |  | | --- | | **Données principales** |  |  |  | | --- | --- | | Surface hab. : | 92m² | | Environnement : | Hameau / Village | | Style : | Pierre | | Chauffage : | Aucun | | Cuisine : |  | | Mitoyenneté : |  | | Orientation : |  | | Chambres : | 3 | | Salle de bains | 1 | | Salle d’eau : |  | | Bureau : |  | | Terrasse : |  | | Terrain : | 1,240 m² m² | | Prix : | 233.200 € |  |  | | --- | | **Informations supplémentaires** |  |  |  | | --- | --- | | Négociateur : |  | | Réf. Mandat : | 1267 | | Nature du mandat : | Non-exclusif | | Durée du mandat : | 24 | | Date expiration : | 2025-06-02 02:55:05.767 | | Disponibilité : |  | | Clés à l’agence : | N° | | Taxes foncières : |  | | Charges : |  | | Commission : | 13.200 € | | Notes : | Parcelles A 261 - 262 - 263 |  |  | | --- | | **Propriétaire** |  |  |  | | --- | --- | | **Civilité:** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Nom :** | **GITTO** | **Prénom :** | **ESTELLE** |  |  |  | | --- | --- | | Adresse: | 23 avenue Lucien SERVANTY |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | C.P. : | 31700 | Ville : | BLAGNAC | | Langue : |  | Date d'entrée : |  | | Privé : |  | Portable : | **06.23.59.01.44** | | Bureau : |  | Fax : |  |  |  |  | | --- | --- | | Email : | **gitto.estelle@gmail.com** | | Négo. : |  | | Notaire : |  | | Nom j.f. : |  | | Notes : |  | | |  | | --- | | **Détails** | | SITUATION DU BIEN:  - Campagne non isolée  REZ DE JARDIN:  - Buanderie   - Chambre 3 chambres de 21, 13, 11 m2  - Cuisine   - Dégagement   - Pièce à vivre 35 m2  - Salle d'eau avec WC REZ DE CHAUSSÉE:  - Cuisine d'été 18 m2 avec eau et électricité DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 255 KWHep/m²an E  - Emission de gaz à effet de serre: 8 Kgco2/m²an B CHAUFFAGE:  - Electrique + bois avec poêle - radiateur avec inertie FENÊTRES:  - Double vitrage  PIÈCES DIVERSES:  - Parking  SERVICES:  - Ville la plus proche : saint martial de nabirat  - Calme   - Commerces 5 minutes  - Dépendance   - Ecole 5 minutes  - Gare 20 minutes  - Hôpital 20 minutes  - Plain-pied   - Place de Parking  TERRAIN:  - Cloturé   - Piscine 1  - Terrain 1240 m2 TOITURE:  - Tuiles | | | |