|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **SARLAT 5min- Grande maison contemporaine au calme** | | | | Implantée sur un terrain de 4488 m2 entièrement clos, cette maison de presque 300 m2 a été achevée en 2007. Elle se compose d'une vaste entrée, une buanderie, une cuisine avec cellier, salon avec cheminée, salle à manger, une suite avec sde et dressing, une chambre, un wc, à l'étage 2 chambres dont une avec dressing, un bureau, une salle d'eau, 1 wc, une remise et une mezzanine à terminer. 3 garages dont un Double indépendant, cave ...Idéal pour une grande famille  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | | | | **Réf.:LVT761** | **Prix F.A.I.: 399 000 €** | | | |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/182x300/lvt241524536p1266974.jpg | | |  |  | | --- | --- | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-c.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-c.jpg | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Adresse** | | | | | | | | | | | | | Secteur | | | Région SARLAT | | | | | | | | | | Adresse | | | 75 Rue du Champ | | | | | | | | | | Cp & Localité | | | 24200 VITRAC | | | | | | | | | | **Données principales** | | | | | | | | | | | | Surface hab. : | | | | | 295m² | | | | | | | Environnement : | | | | | Campagne non-isolée | | | | | | | Style : | | | | | Traditionnel | | | | | | | Chauffage : | | | | | Aérothermie | | | | | | | Cuisine : | | | | |  | | | | | | | Mitoyenneté : | | | | |  | | | | | | | Orientation : | | | | |  | | | | | | | Chambres : | | | | | 5 | | | | | | | Salle de bains | | | | |  | | | | | | | Salle d’eau : | | | | | 2 | | | | | | | Bureau : | | | | |  | | | | | | | Terrasse : | | | | |  | | | | | | | Terrain : | | | | | 4,488 m² m² | | | | | | | Prix : | | | | | 399 000 € | | | | | | | **Informations supplémentaires** | | | | | | | | | | | | Négociateur : | | | |  | | | | | | | | Réf. Mandat : | | | | 761 | | | | | | | | Nature du mandat : | | | | Non-exclusif | | | | | | | | Durée du mandat : | | | | 24 | | | | | | | | Date expiration : | | | | 2019-07-07 00:00:00 | | | | | | | | Disponibilité : | | | |  | | | | | | | | Clés à l’agence : | | | | N° | | | | | | | | Taxes foncières : | | | |  | | | | | | | | Charges : | | | |  | | | | | | | | Commission : | | | | 19 000 € | | | | | | | | Notes : | | | |  | | | | | | | | **Propriétaire** | | | | | | | | | | | | **Civilité:** |  | | | | | | | | | | | | **Nom :** | **PECOUYOUL/ LASBLEY** | | | | | **Prénom :** | |  | | | Adresse: | 75 Rue du Champ | | | | | | | | | | | | C.P. : | 24200 | | | | | | Ville : | | VITRAC | | | | Langue : |  | | | | | | Date d'entrée : | |  | | | | Privé : | **0679868309** | | | | | | Portable : | |  | | | | Bureau : |  | | | | | | Fax : | |  | | | | Email : | | **jean-mariepecouyoul@orange.fr** | | | | | | | | | | | Négo. : | |  | | | | | | | | | | | Notaire : | |  | | | | | | | | | | | Nom j.f. : | |  | | | | | | | | | | | Notes : | |  | | | | | | | | | | | |  | | --- | | **Détails** | | REZ DE CHAUSSÉE:  - Buanderie de 8,66m2  - Cellier   - 2 Chambres dont une suite parentale de 18,20 m2 avec salle d'eau de 4,75 m2 et dressing de de 4 m2  - Cuisine de de 23,51 2  - Hall d'entrée de 18 m2  - Salon de 29,61 avec cheminée  - Salle à manger de de 27,63m2  - WC   1ER ÉTAGE:  - Bureau de 8,51 m2  - 2 Chambres de 17,52 et 22,25 m2 dont une avec dressing de 5 m2  - Mezzanine 28,18 m2- à terminer  - Salle d'eau de 8 m2   - WC   DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 114 KWHep/m²an => Classe C  - Emission de gaz à effet de serre: 17 Kgco2/m²an => Classe C  EQUIPEMENTS DIVERS:  - Double vitrage   - Tout à l'égout   EQUIPEMENTS ELECTRIQUE:  - Porte de garage électrique   SERVICES:  - Ville la plus proche : SARLAT  - Calme   - Chambre d'hôtes possibles  - Commerces à 5 kms  - Dépendance   - Ecole   - Gîtes posssible  - Internet / ADSL   - Vue   - Plain-pied   TERRAIN:  - Arboré   - Cloturé   OPTIONS WEB:  - Nouveauté | | | |