|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **SARLAT 5min- Grande maison contemporaine au calme** |
| Implantée sur un terrain de 4488 m2 entièrement clos, cette maison de presque 300 m2 a été achevée en 2007. Elle se compose d'une vaste entrée, une buanderie, une cuisine avec cellier, salon avec cheminée, salle à manger, une suite avec sde et dressing, une chambre, un wc, à l'étage 2 chambres dont une avec dressing, un bureau, une salle d'eau, 1 wc, une remise et une mezzanine à terminer. 3 garages dont un Double indépendant, cave ...Idéal pour une grande famille Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:LVT761** | **Prix F.A.I.: 399 000 €** |

 |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/182x300/lvt241524536p1266974.jpg |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-c.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-c.jpg |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | 75 Rue du Champ |
| Cp & Localité | 24200 VITRAC |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | 295m² |
| Environnement : | Campagne non-isolée |
| Style : | Traditionnel |
| Chauffage : | Aérothermie |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 5 |
| Salle de bains |  |
| Salle d’eau : | 2 |
| Bureau : |  |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 4,488 m² m² |
| Prix : | 399 000 € |
| **Informations supplémentaires** |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 761 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2019-07-07 00:00:00 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 19 000 € |
| Notes : |  |
| **Propriétaire** |
|  **Civilité:** |  |
| **Nom :** | **PECOUYOUL/ LASBLEY** | **Prénom :** |  |
| Adresse: | 75 Rue du Champ |
| C.P. : | 24200 | Ville : | VITRAC |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : | **0679868309** | Portable : |  |
| Bureau : |  | Fax : |  |
| Email : | **jean-mariepecouyoul@orange.fr** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| REZ DE CHAUSSÉE: - Buanderie de 8,66m2 - Cellier  - 2 Chambres dont une suite parentale de 18,20 m2 avec salle d'eau de 4,75 m2 et dressing de de 4 m2 - Cuisine de de 23,51 2 - Hall d'entrée de 18 m2 - Salon de 29,61 avec cheminée - Salle à manger de de 27,63m2 - WC 1ER ÉTAGE: - Bureau de 8,51 m2 - 2 Chambres de 17,52 et 22,25 m2 dont une avec dressing de 5 m2 - Mezzanine 28,18 m2- à terminer - Salle d'eau de 8 m2  - WC DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 114 KWHep/m²an => Classe C - Emission de gaz à effet de serre: 17 Kgco2/m²an => Classe CEQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Tout à l'égout EQUIPEMENTS ELECTRIQUE: - Porte de garage électrique SERVICES: - Ville la plus proche : SARLAT - Calme  - Chambre d'hôtes possibles - Commerces à 5 kms - Dépendance  - Ecole  - Gîtes posssible - Internet / ADSL  - Vue  - Plain-pied TERRAIN: - Arboré  - Cloturé OPTIONS WEB: - Nouveauté  |

 |