|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| LVT1283 | **SARLAT - Maison en pierre avec appartement indépendant, terrain et dépendance** | Région SARLAT |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **SARLAT - A proximité du centre ville de Sarlat avec les commerces accessibles à pied, maison d'environ 108m2 habitables avec son appartement indépendant d'environ 53m2 et un garage. L'espace de vie situé au premier étage est composé d'un séjour/salon, une véranda, une cuisine, deux chambres, un bureau, une salle de bains et wc indépendant. Au rez-de-chaussée se trouve un sous-sol total avec une partie garage/atelier et un appartement indépendant avec une cuisine, un salon, deux chambres en enfilades et une salle d'eau avec wc. Le tout sur un terrain de 2 036m2 avec une dépendance aménagée en box à chevaux ainsi qu'une piscine hors-sol. Tout à l'égout - CC Fuel - Sur-Vitrage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:** [**www.georisques.gouv.fr**](http://www.georisques.gouv.fr) |
| Honoraires: TTC | **PRIX HONORAIRES INCLUS: 296.800 €** | Prix hors honoraires d'agence: 280.000 € |