|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **SUD SARLAT - Maison en pierre avec jardinet et vue imprenable sur la Vallée** |
| Au coeur de l'un des Plus Beaux Villages de France, cette maison en pierre située sur une hauteur offre une vue imprenable sur la Vallée de la Dordogne et ses châteaux avec en premier plan l'un des plus beaux monuments de la région. Sur environ 58m2 habitables, la maison dispose au rez-de-chaussée d'un séjour/cuisine ouverte ; au rez-de-jardin, une pièce avec accès extérieur ; au premier étage, une chambre avec salle de bains/WC.Un petit jardinet s'ajoute à ce bien de charme.Double et simple vitrage - Tout à l'égoutLes informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Réf.:LVT1296** | **Prix F.A.I.: 265 000 €** |

 |

|  |
| --- |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |

|  |  |
| --- | --- |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | 5 Rue de la Peire Lene |
| Cp & Localité | 24220 BEYNAC-ET-CAZENAC |

|  |
| --- |
| **Données principales** |

|  |  |
| --- | --- |
| Surface hab. : | 58m² |
| Environnement : | Hameau / Village |
| Style : | Pierre |
| Chauffage : | Aucun |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 2 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d’eau : |  |
| Bureau : |  |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 293 m² m² |
| Prix : | 265 000 € |

|  |
| --- |
| **Informations supplémentaires** |

|  |  |
| --- | --- |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1296 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2025-11-24 00:00:00 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 15 000 € |
| Notes : | AH 121Locataire jusqu'au 13 février 2024 |

|  |
| --- |
| **Propriétaire** |

|  |  |
| --- | --- |
|  **Civilité:** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nom :** | **CLOCHARD** | **Prénom :** | **Gisèle** |

|  |  |
| --- | --- |
| Adresse: | 187 Route de Lacoste |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| C.P. : | 24200 | Ville : | CARSAC-AILLAC |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : | **+33 6 08 23 87 73**  |
| Bureau : |  | Fax : |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Email : | **g.clochard@free.fr** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Village REZ DE JARDIN: - Chambre /pièce de vie d'environ 22 m2 avec un accès sur l'extérieur REZ DE CHAUSSÉE: - Séjour avec cuisine ouverte d'environ 21m2 1ER ÉTAGE: - Chambre d'environ 11,7m2  - Salle de bains avec WC d'environ 3,3 m2 DPE: - Bien non soumis au DPE EQUIPEMENTS DIVERS: - Tout à l'égout FENÊTRES: - Double vitrage et simple vitrage SERVICES: - Ville la plus proche : SARLAT-LA-CANÉDA - Commerces  - Vue OPTIONS WEB: - Nouveauté  |

 |