|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Dans bastide Maison en Pierre en parfait état avec terrain et grand garage**  |
| Idéalement placée dans une bastide des plus prisée du Périgord Noir, cette charmante maison en pierre est idéale pour un pied à terre ou pourquoi pas un investissement,ce bien en parfait état de 84m2entièrement rénové en 2018 vous invite à poser vos valises et profiter de son agréable jardin sans vis à vis d'environ 200 m2la maison se compose en rez-de-rue : d'une entrée desservant une cave, un grand garage ou vous pourrez aisément loger un ou plusieurs véhicules , à l'étage supérieur vous trouverez la pièce principale de 30 m2 environ avec cuisine ouverte , offrant un accès direct au jardin, une chambre en suite (douche, lavabo et Wc) , ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC, au 2ème étage une grande et belle chambre avec dressingdouble vitrage et tout à l'égoutDe par l'agrément de son jardin, la qualité des prestations et le grand garage dont elle dispose, vous l'aurez compris c'est un bien exceptionnel que nous vous proposonsLes informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:LVT1309** | **Prix F.A.I.: 296 800 €** |

 |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/182x300/lvt246502015p2165d5c040ae621.jpg |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-e.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-b.jpg |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région DOMME |
| Adresse | 16 RUE DES CONSULS  |
| Cp & Localité | 24250 DOMME |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | 84m² |
| Environnement : | Hameau / Village |
| Style : | Pierre |
| Chauffage : | Electricité |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : | Sud Ouest |
| Chambres : | 2 |
| Salle de bains |  |
| Salle d’eau : | 2 |
| Bureau : |  |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 230 m² m² |
| Prix : | 296 800 € |
| **Informations supplémentaires** |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1309 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2025-02-20 00:00:00 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 16 800 € |
| Notes : |  |
| **Propriétaire** |
|  **Civilité:** |  |
| **Nom :** | **KEEBLE** | **Prénom :** | **paul** |
| Adresse: | 16, rue des Consuls |
| C.P. : | 24250 | Ville : | DOMME |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : | **06.08.33.74.47.** |
| Bureau : |  | Fax : |  |
| Email : | **nmkeeble24@gmail.com** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 263 KWHep/m²an E - Emission de gaz à effet de serre: 8 Kgco2/m²an BSERVICES: - Ville la plus proche : DOMME - Aéroport 1 HEURE - Autoroute 30 MINUTES - Calme  - Commerces DANS LE VILLAGE - Ecole DANS LE VILLAGE - Gare 30 MINUTES - Golf 10 MINUTES - Hôpital 30 MINUTES - Internet / ADSL  - Monument historique DANS LE VILLAGE - Ruisseau, Rivière ou Etang 5 MINUTES - Secteur Sauvegardé  - Vue SUR BASTIDEOPTIONS WEB: - Nouveauté  |

 |