|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Ancien atelier divisé en 3 habitations - Piscine - hangar - sur 3401 m2 de terrain**  |
| A DAGLAN, village du Périgord noir avec commerces et école, sur une hauteur avec vue sur la campagne , découvrez cet ancien atelier de charpentier désormais divisé en trois logements .le logement principal se compose d' une cuisine indépendante avec cellier/chaufferie, une douche avec wc , un séjour, une chambre avec douche et wc, au 1er étage : 2 chambres en enfilade, un wc avec lave-mains,dans le premier gite vous trouverez une pièce principale avec cuisine américaine, une salle d'eau avec Wc, deux chambres en enfilade,concernant le Deuxième gite : une pièce principale, avec cuisine ouverte sur salle à manger/salon , une salle d'eau avec WC, trois chambres,un joli potentiel reste à exploiter avec pourquoi pas la possibilité de créer un autre gite,pour l'extérieur un joli terrain de 3 401 m2 avec piscine, terrasses couvertes, hangar ouvertvous l'aurez compris ce bien atypique peut tout à fait convenir à un investisseur ou une personne en quête d'une habitation principale avec gîtesLes informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Réf.:LVT1295** | **Prix F.A.I.: 282 000 €** |

 |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/182x300/lvt246501752p21655cb21c9774f.jpg |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-d.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-d.jpg |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |

|  |  |
| --- | --- |
| Secteur | Région DOMME |
| Adresse | 1061 route de la rivière  |
| Cp & Localité | 24250 DAGLAN |

|  |
| --- |
| **Données principales** |

|  |  |
| --- | --- |
| Surface hab. : | 167m² |
| Environnement : | Campagne non-isolée |
| Style : | Traditionnel |
| Chauffage : | Fuel |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 7 |
| Salle de bains |  |
| Salle d’eau : | 4 |
| Bureau : |  |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 3,401 m² m² |
| Prix : | 282 000 € |

|  |
| --- |
| **Informations supplémentaires** |

|  |  |
| --- | --- |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1295 |
| Nature du mandat : | Exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2024-02-23 00:00:00 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 16 000 € |
| Notes : | Propriétaire handicapée : décote sur TF !!Surface : maison d'habitation : 86m2 premier gite : 47m2deuxième gite : non mesuré car occupé  |

|  |
| --- |
| **Propriétaire** |

|  |  |
| --- | --- |
|  **Civilité:** |  **Madame** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nom :** | **TERME** | **Prénom :** | **VERONIQUE** |

|  |  |
| --- | --- |
| Adresse: | 1061 ROUTE DE LA RIVIERE |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| C.P. : | 24250 | Ville : | DAGLAN |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : | **0650569364** |
| Bureau : |  | Fax : |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Email : | **veronikter@hotmail.fr** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Hameau REZ DE JARDIN: - Atelier  - Buanderie  - Bureau  - Cave  - Cellier  - Chambre  - Chaufferie  - Cuisine  - Pièce à vivre 1ER ÉTAGE: - Chambre  - WC DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 160 KWHep/m²an D - Emission de gaz à effet de serre: 31 Kgco2/m²an D - Date de réalisation DPE 07/12/2020CHAUFFAGE: - CC Fuel  - Climatisation réversible FENÊTRES: - Double vitrage  - Simple vitrage SERVICES: - Ville la plus proche : DAGLAN - Aéroport 1 HEURE - Autoroute 1 HEURE - Calme  - Commerces 1 km - Ecole 1 km - Gare 20 kms - Gîtes sur place - Golf 10 kms - Hôpital 20 kms - Internet / ADSL  - Ruisseau, Rivière ou Etang a proximité - Vue campagne - Plain-pied TERRAIN: - Arboré  - Boisé  - Piscine 12 x 6 - Terrasse couverte |

 |