|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| LVT1299 | **A 5 minutes de SARLAT Propriété en pierre Maison principale avec gîte** | Région SARLAT |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **A 5 minutes de SARLAT , en position dominante, découvrez cette charmante propriété en pierre composée d'une maison principale disposant d'une entrée ouvrant sur une cuisine équipée, un salon , une chambre avec beau dressing attenant , une salle de bains avec wc, au 1er étage 2 pièces mansardées faisant office de chambres, une ancienne grange transformée en atelier , un gîte dont les toitures sont neuves reste à terminer, un mobilhome est présent sur le terrain de 2 277m2.**  **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | |
| Honoraires de **6.00%% TTC** à la charge de l’acquéreur | **PRIX HONORAIRES INCLUS: 280 900 €** | | Prix hors honoraires d'agence: 265 000 € |