|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Secteur SARLAT - Maison de charme en pierre avec piscine** |
| A moins de 10 minutes de Sarlat, au coeur d'un hameau, cette maison en pierre de 138 m2 offre au rez de chaussée une véranda très lumineuse, un séjour de 33 m2 avec poele à granules, une cuisine de 17 m2 , un cellier, une chambre avec dressing de 14 m2 et salle de bain avec douche et baignoire privative ; WC.A l'étage on trouve trois chambres et un bureau/ chambre de 7 m2, une salle d'eau et WC.le tout sur un terrain de 1664 m2 avec un abri de jardin ,un carport, deux ateliers d'environ 10 m2, ainsi qu'une chambre de 9 m2 avec salle d'eau et WC de 4 m2, piscine sécurisée avec terrasse couverte.Double vitrage, fosse septique, portail électrique, chauffage électrique et bois Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:LVT1091** | **Prix F.A.I.: 371 000 €** |

 |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/182x300/lvt246482807p1403926ffgjs.jpg |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-e.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-b.jpg |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | La Roussie |
| Cp & Localité | 24200 PROISSANS |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | 138m² |
| Environnement : | Hameau / Village |
| Style : | Pierre |
| Chauffage : | Central granulés bois |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 3 |
| Salle de bains | 2 |
| Salle d’eau : |  |
| Bureau : | 2 |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 1,664 m² m² |
| Prix : | 371 000 € |
| **Informations supplémentaires** |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1091 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : |  |
| Date expiration : |  |
| Disponibilité : | A l'acte |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 21 000 € |
| Notes : | AL 333 & AL 335. |
| **Propriétaire** |
|  **Civilité:** |  |
| **Nom :** | **ABELA** | **Prénom :** | **Jean Marie** |
| Adresse: | La Roussie |
| C.P. : | 24200 | Ville : | PROISSANS |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : | **07 85 69 67 14** | Portable : | **05 53 31 17 59** |
| Bureau : |  | Fax : |  |
| Email : | **jeanmarieabela@hotmail.com** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Hameau REZ DE CHAUSSÉE: - Cellier  - Chambre de 14 m2 avec dressing et salle d'eau de 8 m2 - Cuisine de 17 m2 - Salon de 33 m2 avec poele à granules - Veranda de 17 m2 - WC 1ER ÉTAGE: - Bureau / chambre de 7 M2 - 3 Chambres 11 m2 et 17 m2 avec placard - Couloir de 7 m2 avec placard - Salle d'eau de 3,2 m2 - WC DÉPENDANCES: - Abri de jardin - Appentis  - 2 Ateliers  - Chambre de 9 m2 avec salle d'eau et WCDPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 237 KWHep/m²an => Classe E - Emission de gaz à effet de serre: 7 Kgco2/m²an => Classe BCHAUFFAGE: - Electrique  - Central granulés EQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Fosse septique FENÊTRES: - Double vitrage SERVICES: - Chambre d'hôtes possible - Dépendance  - Hôpital  - Plain-pied TERRAIN: - Arboré  - Piscine 4x8mOPTIONS WEB: - Coup de Coeur  - Nouveauté  |

 |