|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **VALLÉE DU CÉOU - Maison en pierre avec dépendances et atelier**  |
| Au coeur de la vallée du Céou, dans un charmant hameau, découvrez cette maison en pierre d'environ 77m2 habitables avec ses nombreuses dépendances dont un bel atelier.La maison est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine, un séjour ; au premier étage se trouve deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un palier avec un accès à la terrasse. Au rez-de-jardin, une cave avec jardinet.En dépendances : un garage, une chambre d'environ 19m2, un ancien four à pain ainsi qu'un bel atelier d'environ 60m2 donnant sur la rue.Le tout sur un terrain de 11 277 m2 en partie situé sur un coteau.Simple vitrage - Chauffage gaz - Fosse septiqueLes informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:LVT1336** | **Prix F.A.I.: 169 600 €** |

 |

|  |
| --- |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | 33 Impasse du Menuisier |
| Cp & Localité | 24250 SAINT-CYBRANET |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | 77m² |
| Environnement : | Hameau / Village |
| Style : | Pierre |
| Chauffage : | Gaz |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 2 |
| Salle de bains |  |
| Salle d’eau : | 1 |
| Bureau : |  |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 11,277 m² m² |
| Prix : | 169 600 € |
| **Informations supplémentaires** |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1336 |
| Nature du mandat : | Exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2024-08-06 00:00:00 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 9 600 € |
| Notes : |  |
| **Propriétaire** |
|  **Civilité:** |  |
| **Nom :** | **PERALDI** | **Prénom :** | **Emma** |
| Adresse: |  |
| C.P. : |  | Ville : |  |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : | **06 06 60 16 71** |
| Bureau : |  | Fax : |  |
| Email : | **emmaperaldi@gmail.com** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Village REZ DE JARDIN: - Cave REZ DE CHAUSSÉE: - Cuisine d'environ 17m2 - Séjour d'environ 23m21ER ÉTAGE: - 2 Chambres d'environ 13m2 chacune  - Palier d'environ 7m2 avec accès terrasse - Salle de bains d'environ 3m2 - WC indépendant DÉPENDANCES: - Atelier d'environ 59m2 - Chambre d'environ 19m2 - Four à pain  - Garage mitoyen DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 309 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 81 Kgco2/m²an - Date de réalisation DPE 22/04/2024CHAUFFAGE: - CC Gaz EQUIPEMENTS DIVERS: - Fosse septique FENÊTRES: - Simple vitrage SERVICES: - Ville la plus proche : SARLAT-LA-CANEDA - Commerces 500m - Dépendance  - Ecole 550m - Gare 15km - Hôpital 10kmOPTIONS WEB: - Nouveauté  |

 |