|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **SARLAT- Maison en bon état avec 3 chambres, garage, jardin clos proche centre ville** |
| A proximité du centre ville de Sarlat et de ses commerces & écoles, maison en très bon état, rénovée récemment offrant 85 m2 habitables agencée comme suit: pièce à vivre de 40 m2 avec cuisine aménagée et entrée avec placard, 3 chambres de 12 m2 chacune avec placard , une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant, dégagement, garage, le tout sur un terrain de 600 m2 entièrement clos et arboré agrémenté de 2 terrasses.Double vitrage, tout à l'égout, chauffage électrique +poele à bois, proximité des commerces du centre ville, pas de travaux à prévoir sont les atouts de cette maison ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:LVT1013** |  |

 |

|  |
| --- |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | Lotissement La Garrissade |
| Cp & Localité | 24200 SARLAT-LA-CANEDA |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | 85m² |
| Environnement : | Urbain / Lotissement |
| Style : | Traditionnel |
| Chauffage : | Electricité et bois |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 3 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d’eau : |  |
| Bureau : |  |
| Terrasse : | 50 |
| Terrain : | 600 m² m² |
| Taxes foncières : |  |
| Notes : | EL37 |
|  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - 1ère Périphérie REZ DE CHAUSSÉE: - 3 Chambres de 12 m2 chacune avec placards - Dégagement  - Pièce à vivre de 40 m2 avec cuisine ouverte aménagée, poele à bois - Salle d'eau de 5 m2 avec douche à l'italienne - WC indépendantDÉPENDANCES: - Garage attenantCHAUFFAGE: - Electrique + bois FENÊTRES: - Double vitrage  - PVC SERVICES: - Ville la plus proche : SARLAT - Calme  - Commerces du centre ville à pied - Ecole  - Plain-pied TERRAIN: - Cloturé  |

 |