|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **SARLAT- Maison en bon état avec 3 chambres, garage, jardin clos proche centre ville** | | | | A proximité du centre ville de Sarlat et de ses commerces & écoles, maison en très bon état, rénovée récemment offrant 85 m2 habitables agencée comme suit: pièce à vivre de 40 m2 avec cuisine aménagée et entrée avec placard, 3 chambres de 12 m2 chacune avec placard , une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant, dégagement, garage, le tout sur un terrain de 600 m2 entièrement clos et arboré agrémenté de 2 terrasses. Double vitrage, tout à l'égout, chauffage électrique +poele à bois, proximité des commerces du centre ville, pas de travaux à prévoir sont les atouts de cette maison !  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | | | | **Réf.:LVT1013** |  | | | |  | | --- | |  | | |  |  | | --- | --- | |  |  | | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Adresse** | | | | | | | Secteur | Région SARLAT | | | | | | Adresse | Lotissement La Garrissade | | | | | | Cp & Localité | 24200 SARLAT-LA-CANEDA | | | | | | **Données principales** | | | | | | Surface hab. : | | | 85m² | | | Environnement : | | | Urbain / Lotissement | | | Style : | | | Traditionnel | | | Chauffage : | | | Electricité et bois | | | Cuisine : | | |  | | | Mitoyenneté : | | |  | | | Orientation : | | |  | | | Chambres : | | | 3 | | | Salle de bains | | | 1 | | | Salle d’eau : | | |  | | | Bureau : | | |  | | | Terrasse : | | | 50 | | | Terrain : | | | 600 m² m² | | | Taxes foncières : | |  | | | | Notes : | | EL37 | | | |  | | | | | |  | | --- | | **Détails** | | SITUATION DU BIEN:  - 1ère Périphérie   REZ DE CHAUSSÉE:  - 3 Chambres de 12 m2 chacune avec placards  - Dégagement   - Pièce à vivre de 40 m2 avec cuisine ouverte aménagée, poele à bois  - Salle d'eau de 5 m2 avec douche à l'italienne  - WC indépendant  DÉPENDANCES:  - Garage attenant  CHAUFFAGE:  - Electrique + bois   FENÊTRES:  - Double vitrage   - PVC   SERVICES:  - Ville la plus proche : SARLAT  - Calme   - Commerces du centre ville à pied  - Ecole   - Plain-pied   TERRAIN:  - Cloturé | | | |